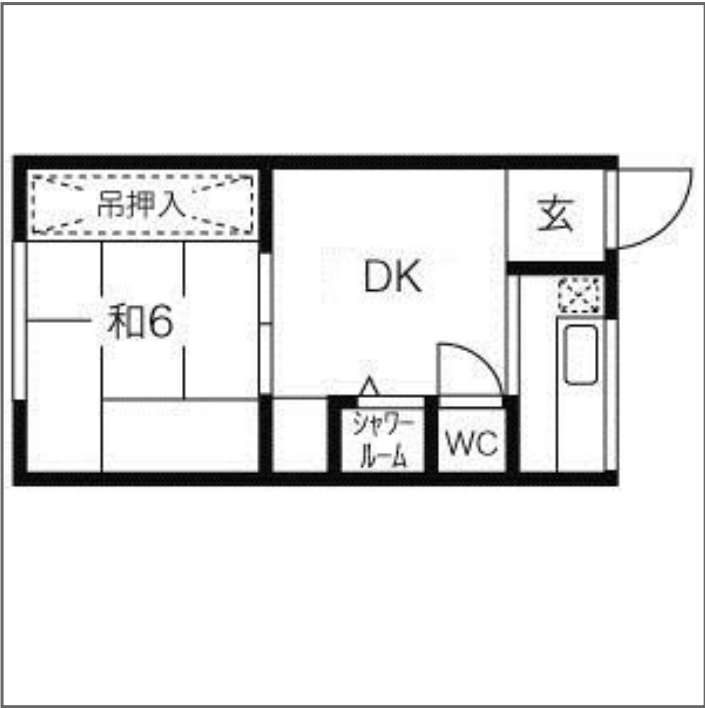
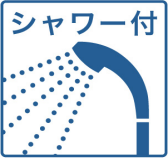
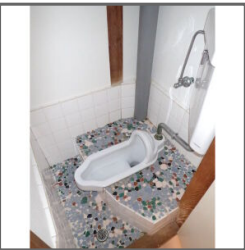


|                                                                                                                                                  |                                              |       |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------|----|
| 物件種目                                                                                                                                             | [住居用] アパート                                   |       |    |
| 物件名                                                                                                                                              | 藤野荘                                          |       |    |
| 号室名                                                                                                                                              | 106（1階部分）                                    |       |    |
| 所在地                                                                                                                                              | 〒657-0068<br>兵庫県神戸市灘区篠原北町 4 丁目10-5           |       |    |
| 交通                                                                                                                                               | 阪急神戸線「六甲」徒歩15分<br>阪急神戸線「六甲」バス5分「護国神社前」停 徒歩3分 |       |    |
| 建築構造                                                                                                                                             | 木造 地上2階                                      |       |    |
| 間取タイプ                                                                                                                                            | 1DK                                          |       |    |
| 専有面積                                                                                                                                             | 23㎡                                          | 開口部方位 |    |
| 築年                                                                                                                                               | 1969年                                        |       |    |
| 現況/入居時期                                                                                                                                          | 空室 / 即入                                      |       |    |
| 賃料                                                                                                                                               | 29,000 円                                     |       |    |
| 共益費・管理費                                                                                                                                          | 3,000円                                       |       |    |
| 敷金                                                                                                                                               | なし                                           |       |    |
| 礼金                                                                                                                                               | なし                                           |       |    |
| 保証金                                                                                                                                              | なし                                           | 償却・敷引 | なし |
| 更新料                                                                                                                                              | なし                                           |       |    |
| 契約期間                                                                                                                                             | 2年間                                          |       |    |
| 町内会費                                                                                                                                             |                                              |       |    |
| 駐車場                                                                                                                                              |                                              |       |    |
| 備 考                                                                                                                                              |                                              |       |    |
| シャワールーム付<br><br>保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります<br>(申込から2週間以内の契約・決済、1月31日までの申込対象)<br>半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。<br><br>室内天井の照明は残置物です。 |                                              |       |    |
| 設 備                                                                                                                                              |                                              |       |    |
| 【キッチン】 給湯器（ガス）・ガスコンロ設置可 【水廻り】 トイレ（水洗）・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【放送・通信】 光ファイバー 【セキュリティ】 インターホン 【その他】 電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・網戸      |                                              |       |    |
| 条 件                                                                                                                                              |                                              |       |    |
| 【条件】 保証会社利用必須                                                                                                                                    |                                              |       |    |



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」をつける 場合は 別途4,000円）・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主