

|                                                                                                                                                                                                  |                       |       |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------|----|
| 物件種目                                                                                                                                                                                             | [住居用] マンション           |       |    |
| 物件名                                                                                                                                                                                              | グリーンマンション             |       |    |
| 所在地                                                                                                                                                                                              | 兵庫県神戸市中央区山本通 2 丁目7-14 |       |    |
| 交通                                                                                                                                                                                               | 東海道線「三ノ宮」 徒歩12分       |       |    |
| 建築構造                                                                                                                                                                                             | 鉄筋コンクリート造 地上5階        |       |    |
| 号室名                                                                                                                                                                                              | 106（1階部分）             |       |    |
| 間取タイプ                                                                                                                                                                                            | 1DK                   |       |    |
| 専有面積                                                                                                                                                                                             | 22m <sup>2</sup>      | 開口部方位 | 西  |
| 築年                                                                                                                                                                                               | 1970年04月              |       |    |
| 現況/入居時期                                                                                                                                                                                          | 空室 / 即入               |       |    |
| 賃料                                                                                                                                                                                               | 53,000 円              |       |    |
| 共益費・管理費                                                                                                                                                                                          | 3,000円                |       |    |
| 敷金                                                                                                                                                                                               | なし                    |       |    |
| 礼金                                                                                                                                                                                               | なし                    |       |    |
| 保証金                                                                                                                                                                                              | なし                    | 償却・敷引 | なし |
| 更新料                                                                                                                                                                                              | なし                    |       |    |
| 契約期間                                                                                                                                                                                             | 2年間                   |       |    |
| 町内会費                                                                                                                                                                                             |                       |       |    |
| 駐車場                                                                                                                                                                                              |                       |       |    |
| 備 考                                                                                                                                                                                              |                       |       |    |
| ★★保証会社費用（初回のみ）、鍵交換代が0円になります★★<br>（申込から2週間以内の契約・決済、8月31日までの申込対象）<br>半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。                                                                                   |                       |       |    |
| 室内天井の照明は残置物です。                                                                                                                                                                                   |                       |       |    |
| バイク50ccまで1,000円/月・250ccまで2,000円/月。それ以上は駐輪不可。                                                                                                                                                     |                       |       |    |
| 設 備                                                                                                                                                                                              |                       |       |    |
| 【位置】 角部屋 【キッチン】 給湯器（都市ガス）・ガステーブル（二個口）・システムキッチン 【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（独立）・シャワートイレ・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【その他】 オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー／ベランダ・網戸 |                       |       |    |
| 条 件                                                                                                                                                                                              |                       |       |    |
| 【条件】 保証会社利用必須                                                                                                                                                                                    |                       |       |    |



角部屋

この部屋！

バルコニー

浴トイレ別



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」をつける場合は別途4,000円）・鍵交換費用（ダブルロック）：25,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社  
神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号  
TEL：078-272-1000      FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理