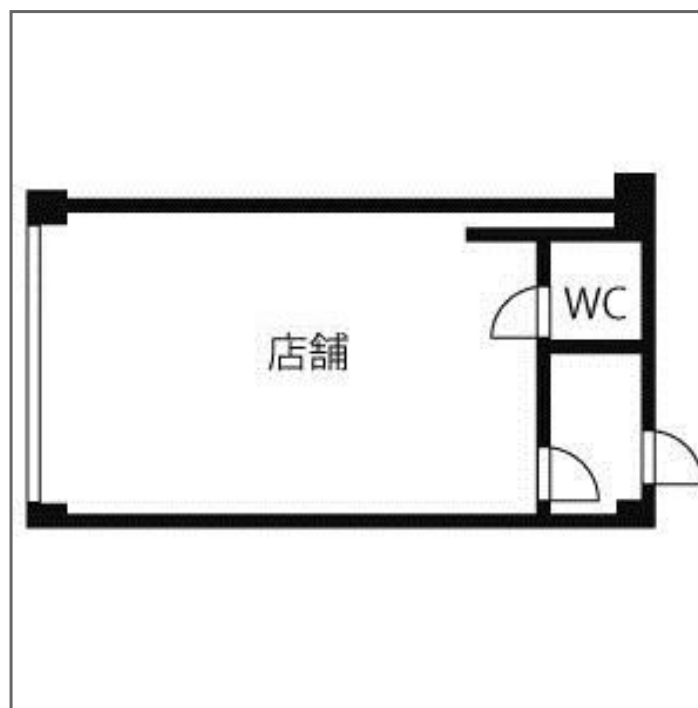


| | | | |
|---|-------------------|-------|----|
| 物件種目 | [事業用] 店舗（建物一部） | | |
| 物件名 | ゼフィール西明石 | | |
| 所在地 | 兵庫県明石市西明石北町3丁目4-3 | | |
| 交通 | 山陽線「西明石」徒歩6分 | | |
| 建築構造 | 鉄筋コンクリート造 地上5階 | | |
| 号室名 | 106（1階部分） | | |
| 間取タイプ | テナント | | |
| 専有面積 | 49m ² | 開口部方位 | |
| 築年 | 1976年11月 | | |
| 現況/入居時期 | 空室 / 即入 | | |
| 賃料 | 97,200 円（税込（8%）） | | |
| 共益費・管理費 | 3,240円（税込（8%）） | | |
| 敷金 | なし | | |
| 礼金 | 291,600円（税込（8%）） | | |
| 保証金 | なし | 償却・敷引 | なし |
| 更新料 | なし | | |
| 契約期間 | 2年間 | | |
| 町内会費 | | | |
| 駐車場 | 空きなし | | |
| 備考 | | | |
| 本物件の内装は前借主から無償で譲渡されています。 | | | |
| 設備 | | | |
| 【条件】 保証会社利用必須 【放送・通信】 光ファイバー 【テナント設備】 飲食店可・居抜き 【その他】 電気・オートバイ駐輪場・水道（公営）・ガス（都市ガス）・自転車置場・排水（公共下水） | | | |



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約

兵庫県知事免許(7)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理