

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	グリーンマンション		
号室名	105 (1階部分)		
所在地	〒650-0003 兵庫県神戸市中央区山本通2丁目7-14		
交通	東海道線「三ノ宮」徒歩12分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上5階		
間取タイプ	1DK		
専有面積	22m <sup>2</sup>	開口部方位	東
築年	1970年04月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	53,000 円		
共益費・管理費	3,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

### 備 考

室内は禁煙です。

保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります  
(申込から2週間以内の契約・決済、5月31日までの申込対象)  
1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金  
が必要です。

ウォシュレット・室内天井の照明は残置物です。

バイク50ccまで1,000円/月・250ccまで2,000円/月。それ以上は駐輪不可。

### 設 備

【位置】角部屋 【キッチン】給湯器(ガス)・ガステーブル(二個口)・システムキッチン【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)【冷暖房】エアコン(冷暖房)【セキュリティ】インターホン【その他】オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・フロアタイル

### 条 件

【条件】保証会社利用必須

兵庫県知事免許(8)第9120号

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

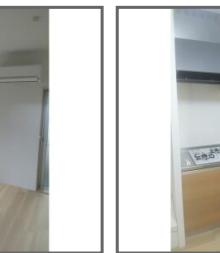
TEL: 078-272-1000 FAX: 078-272-2700

















この部屋!



ガスコンロ2口以上



室内洗濯機置場



洗面台  
WC  
浴室  
DK  
洋  
ク  
ロ  
バルコニー  
玄



北野青龍神社  
ダルビッシュミュージアム  
一宮神社  
トリック神戸中央教会  
神戸ムスリムモスク(回教寺院)  
北野工房のまち  
生田神社  
北向地蔵尊  
サイゼリヤJR三ノ宮駅東口店  
東急ハンズ三宮店  
トア公園  
JR三ノ宮  
鶴橋風月 三宮駅前店  
神戸三宮  
Map data ©2019 Google, ZENRIN

この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円(「地震災害一時金特約」をつける場合は別途4,000円)・鍵交換代(ダブルロック)：15,000円(契約時)

出力日:2021/05/10 09:12:37 / 次回更新予定日:2021/05/24  
掲載情報は随時更新される場合がございます。

取引態様：貸主代理

Powered by RealNetPro co.,ltd.