

物件種目	[住居用] アパート
物件名	青木文化
所在地	兵庫県神戸市中央区旗塚通5丁目1-20
交通	阪急神戸線「春日野道」徒歩7分 西神山手線「新神戸」徒歩8分
建築構造	木造 地上2階
号室名	105 (1階部分)
間取タイプ	1K
専有面積	20m <sup>2</sup>
築年	1962年09月
現況/入居時期	空室 / 即入
賃料	35,000 円
共益費・管理費	3,000円
敷金	なし
礼金	70,000円
保証金	なし 償却・敷引 なし
更新料	なし
契約期間	2年間
町内会費	
駐車場	

### 備考

保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります  
(申込から2週間以内の契約・決済、11月30日までの申込対象)  
半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の  
違約金が必要です。

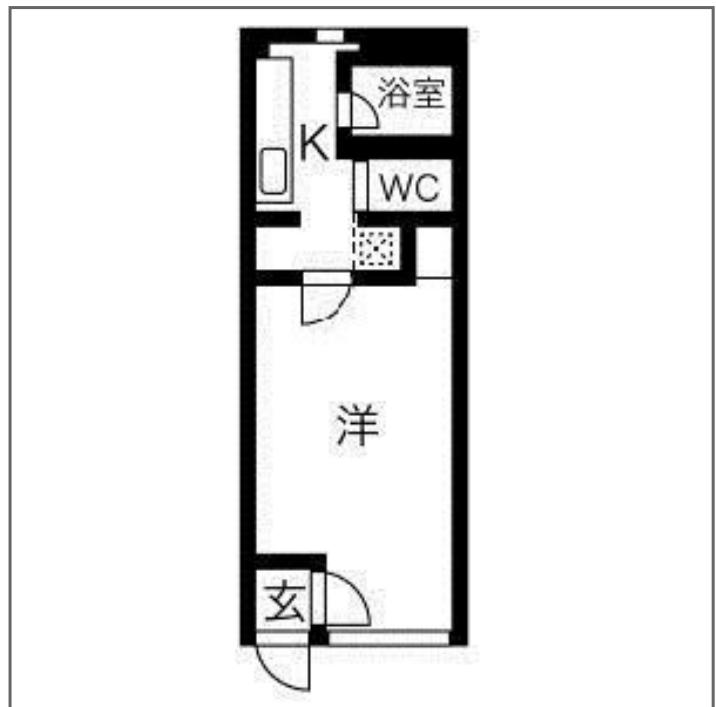
室内天井の照明は残置物です。

### 設備

【水廻り】トイレ(水洗)・バス・トイレ別 【放送・通信】光ファイバー  
【その他】電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)  
・網戸

### 条件

【条件】保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

### 特記事項:

法人契約可・保険: 保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円(「地震災害一時金特約」をつける場合は別途4,000円)・鍵交換費用: 15,000円(税込/契約時)