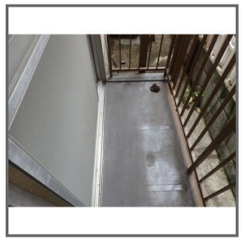
| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件種目 | [住居用] ハイツ | | |
| 物件名 | **トヨダマンション** | | |
| 号室名 | 104（1階部分） | | |
| 所在地 | 〒536-0013<br>大阪府大阪市城東区鴫野東２丁目16-16 | | |
| 交通 | 片町線「鴫野」徒歩6分 | | |
| 建築構造 | 軽量鉄骨造 地上2階 | | |
| 間取タイプ | 2DK | | |
| 専有面積 | 32㎡ | 開口部方位 | 西 |
| 築年 | 1973年05月 | | |
| 現況/入居時期 | 空室 / 2021年7月下旬 | | |
| 賃料 | **45,000 円** | | |
| 共益費・管理費 | 3,000円 | | |
| 敷金 | なし | | |
| 礼金 | なし | | |
| 保証金 | なし | 償却・敷引 | なし |
| 更新料 | なし | | |
| 契約期間 | 2年間 | | |
| 町内会費 | | | |
| 駐車場 | | | |



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

## 備 考

◆室内は禁煙です。

1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用40,000円が必要です。
室内天井の照明は残置物です。

## 設 備

【キッチン】 給湯器（ガス）・ガスコンロ設置可 【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内） 【放送・通信】 光ファイバー 【セキュリティ】 インターホン 【その他】 オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー／ベランダ・網戸・フロアタイル・日当たり良好

## 条 件

【条件】 保証会社利用必須

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」をつける 場合は 別途4,000円）・鍵交換代：15,000円（契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号
**日生住建株式会社**
神戸市中央区二宮町４丁目7-4
TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主