

物件種目	[住居用] マンション
物件名	豊田ハイツ
号室名	104 (1階部分)
所在地	〒536-0013 大阪府大阪市城東区鳴野東2丁目28-13
交通	片町線「鳴野」徒歩7分
建築構造	鉄骨造 地上4階
間取タイプ	2DK
専有面積	41m ²
	開口部方位 南
築年	1978年10月
現況/入居時期	空室 / 即入
賃料	49,900 円
共益費・管理費	3,000円
敷金	なし
礼金	なし
保証金	なし 償却・敷引 なし
更新料	なし
契約期間	2年間
町内会費	
駐車場	無
備 考	
別途水道料金が請求されます。	
保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります (申込から2週間以内の契約・決済、7月31日までの申込対象) 半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の 違約金が必要です。	
エアコン・室内天井の照明は残置物です。	
設 備	
【位置】角部屋 【キッチン】給湯器(都市ガス)・ガスコンロ設置可 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・バス・トイレ別・洗濯機置場(屋外) 【放送・通信】光ファイバー・ケーブルTV 【その他】オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸	
条 件	
【条件】保証会社利用必須	



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項 :
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL : 078-272-1000 FAX : 078-272-2700

取引態様：貸主

