

物件種目	[住居用] アパート		
物件名	青木文化		
所在地	兵庫県神戸市中央区旗塚通5丁目1-20		
交通	阪急神戸線「春日野道」徒歩7分 西神山手線「新神戸」徒歩8分		
建築構造	木造 地上2階		
号室名	104 (1階部分)		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	20m <sup>2</sup>	開口部方位	
築年	1962年09月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	38,000 円		
共益費・管理費	3,000円		
敷金	なし		
礼金	114,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

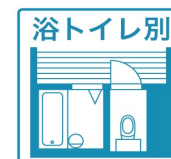
## 備考

保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります  
半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要  
9月末までのお申込対象

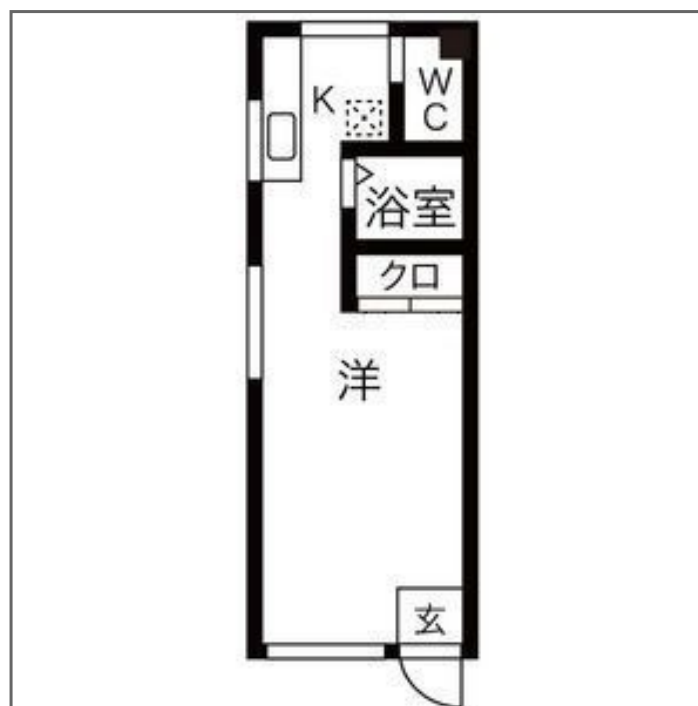
室内天井の照明は残置物です。

## 設備

【条件】 保証会社利用必須 【水廻り】 トイレ(水洗)・洗濯機置場(室内)・風呂(ユニットバス)・バス・トイレ別 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【放送・通信】 光ファイバー 【その他】 水道(公営)・ガス(都市ガス)・排水(公共下水)・電気



敷金ゼロ



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：

法人契約可・保険： 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」をつける場合は 別途4,000円）・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主