

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	第二パームビル		
号室名	103（1階部分）		
所在地	〒650-0004 兵庫県神戸市中央区中山手通2丁目20-17		
交通	西神山手線「三宮」徒歩6分 東海道線「三ノ宮」徒歩10分 阪急神戸線「神戸三宮」徒歩8分		
建築構造	鉄骨造 地上3階		
間取タイプ	1K		
専有面積	15m ²	開口部方位	西
築年	1979年04月		
現況/入居時期	空室 / 2022年8月中旬		
賃料	37,000 円		
共益費・管理費	3,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			
備 考			
◆室内は禁煙です。 1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用20,000円が必要です。 室内天井の照明は残置物です。 雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。			
設 備			
【位置】 角部屋 【キッチン】 給湯器（都市ガス）・ガスコンロ設置可 【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（浴室内）・洗濯機置場（屋外） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【セキュリティ】 インターホン 【その他】 電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー／ベランダ・フローリング・フロアタイル			
条 件			
【条件】 保証会社利用必須			



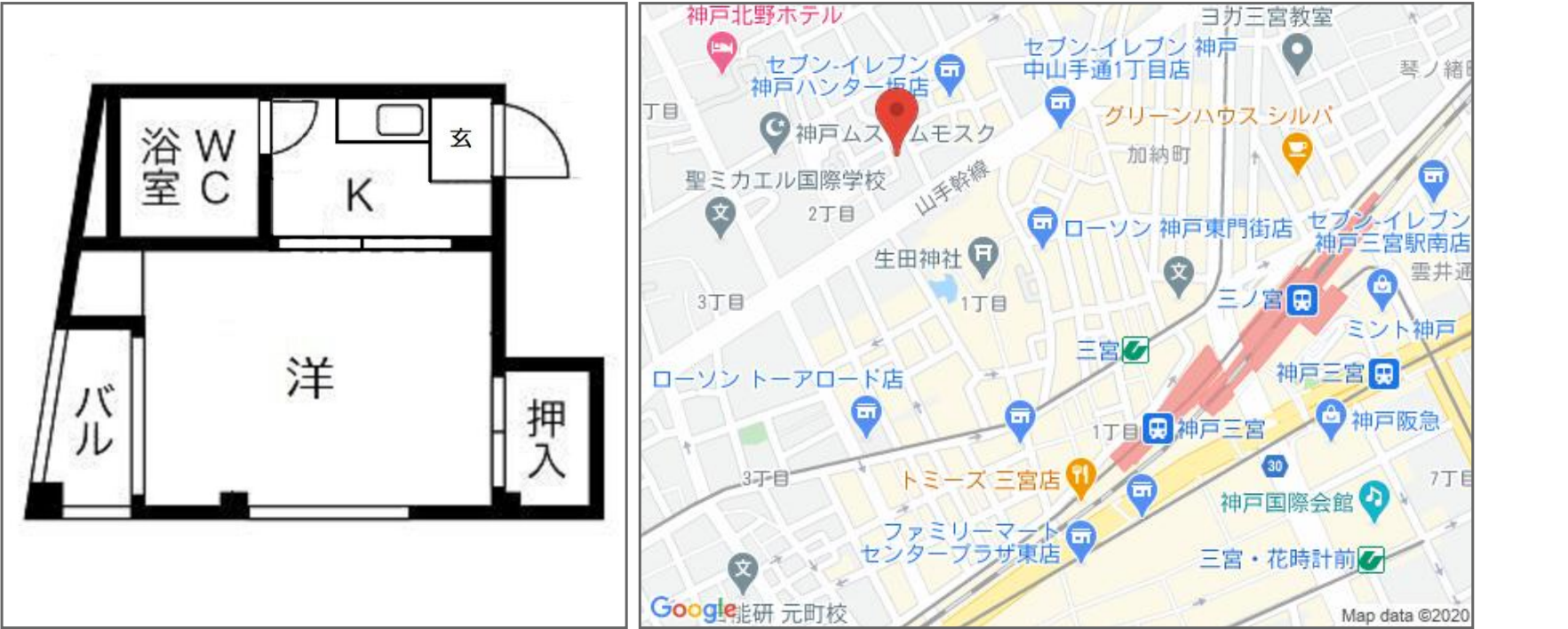
敷金ゼロ

~~敷金~~

礼金ゼロ

~~礼金~~

内覧可能



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」をつける場合は別途4,000円）・鍵交換代（ダブルロック）：25,000円（契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社
神戸市中央区二宮町 4 丁目7-4
TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理