物件種目	[事業用] 店舗（建物一部）		
物件名	**エントピアシミズ**		
所在地	兵庫県神戸市灘区泉通４丁目1-4		
交通	阪急神戸線「王子公園」徒歩12分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上3階		
号室名	103（1階部分）		
間取タイプ	テナント		
専有面積	52㎡	開口部方位	
築年	1983年11月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	**86,400 円（税込（8%））**		
共益費・管理費	なし		
敷金	なし		
礼金	259,200円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場	空きなし		

備 考

◆引渡し要相談

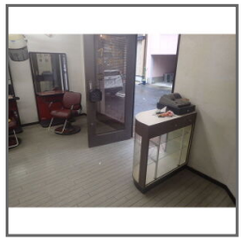
※室内設備(住居部分含む)はすべて残置物です

設 備

【位置】 角部屋 【その他】 電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー／ベランダ

条 件

【条件】 事務所利用可能・保証会社利用必須



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約

兵庫県知事免許(8)第9120号
日生住建株式会社
神戸市中央区二宮町４丁目７番４号
TEL：078-272-1000　　FAX：078-272-2700

取引態様：貸主