

|         |                       |       |    |
|---------|-----------------------|-------|----|
| 物件種目    | [住居用] マンション           |       |    |
| 物件名     | エルパラッツォ熊内             |       |    |
| 所在地     | 兵庫県神戸市中央区熊内町 8 丁目1-15 |       |    |
| 交通      | 西神山手線「新神戸」徒歩8分        |       |    |
| 建築構造    | 鉄筋コンクリート造 地上4階        |       |    |
| 号室名     | 103（1階部分）             |       |    |
| 間取タイプ   | ワンルーム                 |       |    |
| 専有面積    | 36㎡                   | 開口部方位 | 南  |
| 築年      | 1970年09月              |       |    |
| 現況/入居時期 | 空室 / 即入               |       |    |
| 賃料      | 39,000 円              |       |    |
| 共益費・管理費 | 3,000円                |       |    |
| 敷金      | なし                    |       |    |
| 礼金      | 39,000円               |       |    |
| 保証金     | なし                    | 償却・敷引 | なし |
| 更新料     | なし                    |       |    |
| 契約期間    | 2年間                   |       |    |
| 町内会費    |                       |       |    |
| 駐車場     |                       |       |    |

備 考

保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります  
(申込から2週間以内の契約・決済、5月31日までの申込対象)  
半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の  
違約金が必要です。

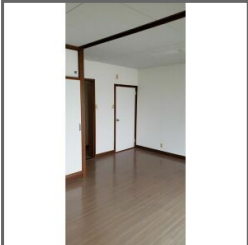
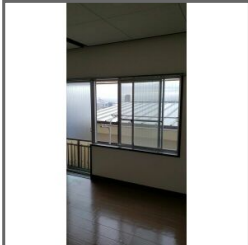
室内天井の照明は残置物です。

設 備

【キッチン】 給湯器（都市ガス）・ガスコンロ設置可 【水廻り】 風呂・トイレ（水洗）・洗面台（浴室内）・バス・トイレ別・洗濯機置場（屋外） 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 光ファイバー 【その他】 オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー／ベランダ・網戸

条 件

【条件】 保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」をつける 場合は 別途4,000円）・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理