

物件種目	[事業用] 事務所		
物件名	明和ビル		
所在地	大阪府大阪市天王寺区石ヶ辻町3-12		
交通	近鉄大阪線「大阪上本町」徒歩3分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上6階		
号室名	103（1階部分）		
間取タイプ	テナント		
専有面積	67.35㎡	開口部方位	
築年	1968年02月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	75,060 円（税込（8%））		
共益費・管理費	10,800円（税込（8%））		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			
備 考			
別途電気料金が請求されます。			
★★保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります★★ (申込から2週間以内の契約・決済、12月28日までの申込対象) 半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。			
室内天井の照明は残置物です。			
◆共同トイレ・給湯室あります。 ◆セコム入ってます！			
設 備			
【条件】 事務所利用可能・保証会社利用必須 【水廻り】 トイレ（共同） 【セキュリティ】 オートロック 【その他】 専用ゴミ置場・エレベーター・電気			



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社
神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号
TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理