

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	バンシャトー		
所在地	大阪府大阪市浪速区元町 3 丁目8-22		
交通	四つ橋線「大国町」 徒歩8分 四つ橋線「なんば」 徒歩10分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上6階		
号室名	103（1階部分）		
間取タイプ	2DK		
専有面積	27m ²	開口部方位	東
築年	1971年03月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	49,500 円		
共益費・管理費	5,000円		
敷金	なし		
礼金	99,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場／空きなし		

備 考

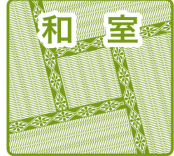
別途水道料金が請求されます。

★★保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります★★
(申込から2週間以内の契約・決済、12月28日までの申込対象)
半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。

室内天井の照明は残置物です。

設 備

【条件】 2人入居可能・保証会社利用必須 【キッチン】 ガスコンロ設置可
【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・バス・トイレ別・洗濯機置場（屋外）【放送・通信】 光ファイバー 【その他】 エレベーター・自転車置場・電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー／ベランダ・網戸



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」をつける場合は 別途4,000円）・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社
神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号
TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理