

物件種目	[住居用] マンション					
物件名	ライオンズマンション大手前					
所在地	大阪府大阪市中央区内平野町 2 丁目1-6					
交通	京阪本線「天満橋」徒歩7分					
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階					
号室名	103 ( 1階部分 )					
間取タイプ	ワンルーム					
専有面積	39.16m <sup>2</sup>	開口部方位	東			
築年	1979年12月					
現況/入居時期	空室 / 即入					
賃料	40,000 円					
共益費・管理費	10,000円					
敷金	なし					
礼金	なし					
保証金	なし	償却・敷引	なし			
更新料	なし					
契約期間	2年間					
町内会費						
駐車場						
備 考						
1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用40,000円が必要です。 室内天井の照明は残置物です。						
告知事項有						
設 備						
【位置】角部屋 【条件】保証会社利用必須 【水廻り】洗面台(独立)・トイレ(水洗) 【その他】分譲タイプ・水道(公営)・エレベーター・バルコニー/ベランダ・電気・専用ごみ置場・排水(公共下水)						



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」をつける場合は 別途4,000円）・鍵交換代：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL : 078-272-1000 FAX : 078-272-2700

取引態様：貸主代理

