

物件種目	[住居用] アパート		
物件名	笠松通7丁目600		
号室名	102 (1階部分)		
所在地	〒652-0864 兵庫県神戸市兵庫区笠松通7丁目1-2		
交通	海岸線「和田岬」徒歩3分		
建築構造	木造 地上2階		
間取タイプ	3K		
専有面積	27.39㎡	開口部方位	
築年			
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	40,000 円		
共益費・管理費	なし		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			

## 備考

事務所使用の場合、別途消費税が必要です。

保証会社費用(初回のみ)・鍵交換代が0円になります  
(申込から2週間以内の契約・決済、12月28日までの申込対象)  
1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。

室内天井の照明・追い焚き機能・エアコンは残置物です。  
雨漏りなどの漏水による動産の被害については補償しません。

保証人なし相談可能  
築年数不詳

## 設備

【位置】角部屋 【キッチン】給湯器(都市ガス)・ガスコンロ設置可 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【セキュリティ】インターホン 【その他】自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・網戸

## 条件

【条件】事務所利用可能・2人入居可能・保証会社利用必須



敷金ゼロ  
~~敷金~~

礼金ゼロ  
~~礼金~~

内覧可能



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

## 特記事項：

法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円(住居の場合「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円)・鍵交換代：19,800円(契約時)

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主