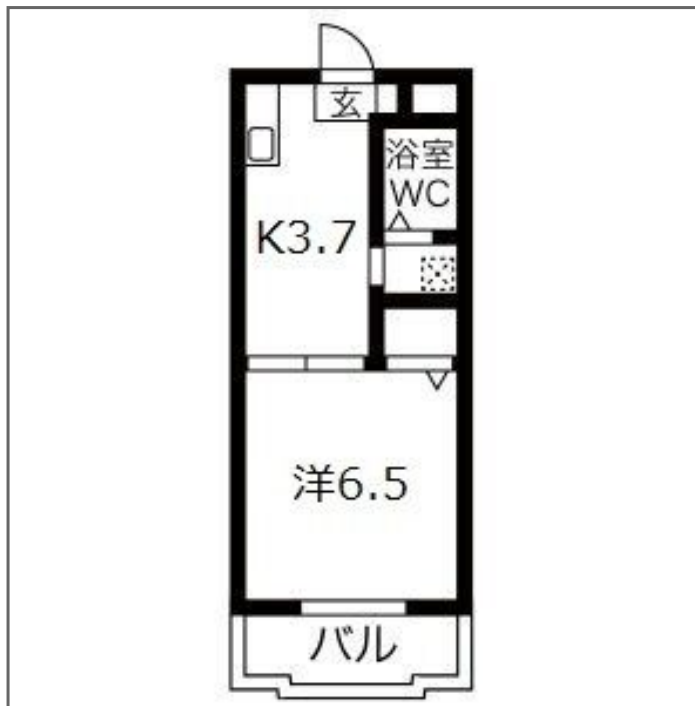
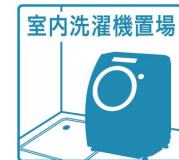
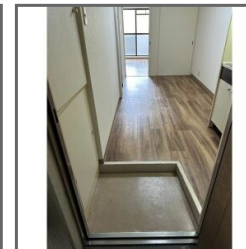


| | | | |
|---|----------------------------------|-------|----|
| 物件種目 | [住居用] マンション | | |
| 物件名 | ヴェルドール大開 | | |
| 号室名 | 102 (1階部分) | | |
| 所在地 | 〒653-0004 兵庫県神戸市長田区四番町1丁目10-6 | | |
| 交通 | 西神山手線「上沢」徒歩2分 | | |
| 建築構造 | 鉄筋コンクリート造 地上4階 | | |
| 間取タイプ | 1K | | |
| 専有面積 | 24.09㎡ | 開口部方位 | 南 |
| 築年 | 1989年03月 | | |
| 現況/入居時期 | 空室 / 2024年4月中旬 | | |
| 賃料 | 36,000 円 | | |
| 共益費・管理費 | 9,000円 | | |
| 敷金 | なし | | |
| 礼金 | なし | | |
| 保証金 | なし | 償却・敷引 | なし |
| 更新料 | なし | | |
| 契約期間 | 2年間 | | |
| 町内会費 | | | |
| 駐車場 | | | |
| 備考 | | | |
| 1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。 室内天井の照明は残置物です。 雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。 契約書は登記簿に基づく専有面積記載となります。 | | | |
| 保証人なし相談可能 | | | |
| 設備 | | | |
| 【キッチン】 給湯器(都市ガス)・IHクッキングヒーター(1口) 【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室内)・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【収納】 シューズボックス 【セキュリティ】 インターホン(カメラ付き) 【その他】 電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・分譲タイプ | | | |
| 条件 | | | |
| 【条件】 保証会社利用必須 | | | |



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換代：16,500円（契約時）

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理