

|                                                                                                                |                                   |       |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------|----|
| 物件種目                                                                                                           | [住居用] アパート                        |       |    |
| 物件名                                                                                                            | 城内文化                              |       |    |
| 号室名                                                                                                            | 102（1階部分）                         |       |    |
| 所在地                                                                                                            | 〒657-0836<br>兵庫県神戸市灘区城内通 2 丁目1-25 |       |    |
| 交通                                                                                                             | 阪急神戸線「王子公園」徒歩4分                   |       |    |
| 建築構造                                                                                                           | 木造 地上2階                           |       |    |
| 間取タイプ                                                                                                          | 1K                                |       |    |
| 専有面積                                                                                                           | 19㎡                               | 開口部方位 |    |
| 築年                                                                                                             | 1969年08月                          |       |    |
| 現況/入居時期                                                                                                        | 空室 / 即入                           |       |    |
| 賃料                                                                                                             | 35,600 円                          |       |    |
| 共益費・管理費                                                                                                        | 3,000円                            |       |    |
| 敷金                                                                                                             | なし                                |       |    |
| 礼金                                                                                                             | なし                                |       |    |
| 保証金                                                                                                            | なし                                | 償却・敷引 | なし |
| 更新料                                                                                                            | なし                                |       |    |
| 契約期間                                                                                                           | 2年間                               |       |    |
| 町内会費                                                                                                           |                                   |       |    |
| 駐車場                                                                                                            |                                   |       |    |
| 備 考                                                                                                            |                                   |       |    |
| 保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります<br>(申込から2週間以内の契約・決済、9月29日までの申込対象)<br>半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の<br>違約金が必要です。 |                                   |       |    |
| 瞬間湯沸かし器・室内天井の照明は残置物です。                                                                                         |                                   |       |    |
| 設 備                                                                                                            |                                   |       |    |
| 【キッチン】 ガスコンロ設置可 【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（浴室内）・洗濯機置場（室内） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【その他】 電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）  |                                   |       |    |
| 条 件                                                                                                            |                                   |       |    |
| 【条件】 保証会社利用必須                                                                                                  |                                   |       |    |



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」をつける 場合は 別途4,000円）・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社  
神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号  
TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主