

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	エルパラッソ京橋		
所在地	大阪府大阪市城東区蒲生2丁目7-43		
交通	環状線「京橋」徒歩7分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上5階		
号室名	102(1階部分)		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	32m ²	開口部方位	東
築年	1973年03月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	57,000 円		
共益費・管理費	3,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 / 空きなし		
備 考			
別途水道料金が請求されます。			
駐輪場:入居人数を超える駐輪は1台につき500円/月。 バイク50ccまで1,000円/月・250ccまで2,000円/月。それ以上は駐輪不可。			
1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用40,000円が必要です。 ウォシュレット・追い焚き機能・室内天井の照明は残置物です。			
設 備			
【条件】2人入居可能・保証会社利用必須 【キッチン】給湯器(都市ガス) ・ガスコンロ設置可 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・ 洗面台(独立)・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収納】シューズボックス 【放送・通信】光ファイバー・ ケーブルTV 【その他】専用ごみ置場・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気 ・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・フローリング			



バルコニー

Map data ©2018 Google, ZENRIN

この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円(「地震災害一時金特約」をつける場合は別途4,000円)・鍵交換費用：15,000円(税込/契約時)

