

物件種目	[事業用] 店舗・事務所					
物件名	ゼフィール西明石					
所在地	兵庫県明石市西明石北町 3 丁目4-3					
交通	山陽線「西明石」徒歩6分					
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上5階					
号室名	102 (1階部分)					
間取タイプ	テナント					
専有面積	48m <sup>2</sup>	開口部方位				
築年	1976年11月					
現況/入居時期	空室 / 即入					
賃料	96,120 円(税込(8%))					
共益費・管理費	3,240円(税込(8%))					
敷金	なし					
礼金	288,360円(税込(8%))					
保証金	なし	償却・敷引	なし			
更新料	なし					
契約期間	2年間					
町内会費						
駐車場	空きなし					
備 考						
間口4,620mm、天井高 最大3,000mm 重飲食要相談 引き渡し相談						
1年未満の解約は賃料の2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料の1ヶ月分の違約金が必要です。						
設 備						
【条件】事務所利用可能・保証会社利用必須 【放送・通信】光ファイバー 【その他】排水(公共下水)・電気・水道(公営)・ガス(都市ガス)						



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約

兵庫県知事免許(8)第9120号

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL : 078-272-1000 FAX : 078-272-2700

取引態様：貸主代理