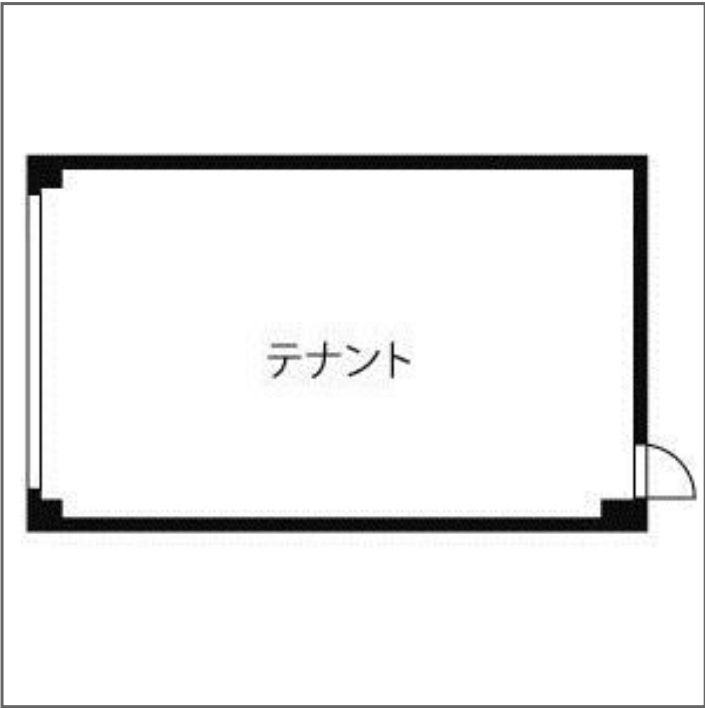


物件種目	[事業用] 店舗・事務所		
物件名	ゼフィール西明石		
所在地	兵庫県明石市西明石北町 3 丁目4-3		
交通	山陽線「西明石」徒歩6分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上5階		
号室名	102（1階部分）		
間取タイプ	テナント		
専有面積	48㎡	開口部方位	
築年	1976年11月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	96,120 円（税込（8%））		
共益費・管理費	3,240円（税込（8%））		
敷金	なし		
礼金	288,360円(税込（8%））		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場	空きなし		
備 考			
間口4,620mm、天井高 最大3,000mm 重飲食要相談 引き渡し相談			
1年未満の解約は賃料の2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料の1ヶ月分の違約金が必要です。			
設 備			
【条件】 事務所利用可能・保証会社利用必須 【放送・通信】 光ファイバー 【その他】 排水（公共下水）・電気・水道（公営）・ガス（都市ガス）			



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理