

物件種目	[事業用] 事務所					
物件名	明和ビル					
所在地	大阪府大阪市天王寺区石ヶ辻町3-12					
交通	近鉄大阪線「大阪上本町」徒歩3分					
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上6階					
号室名	102 (1階部分)					
間取タイプ	テナント					
専有面積	12m ²	開口部方位				
築年	1968年02月					
現況/入居時期	空室 / 即入					
賃料	51,840 円(税込(8%))					
共益費・管理費	10,800円(税込(8%))					
敷金	なし					
礼金	155,520円(税込(8%))					
保証金	なし	償却・敷引	なし			
更新料	なし					
契約期間	2年間					
町内会費						
駐車場						
備 考						
別途電気料金が請求されます。						
1年未満の解約は賃料の2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料の1ヶ月分の違約金が必要です。						
エアコン・室内天井の照明は残置物です。						
共同トイレ・給湯室あります。 セコム入ってます!						
設 備						
【位置】角部屋 【条件】事務所利用可能・保証会社利用必須 【水廻り】トイレ(共同) 【セキュリティ】オートロック 【その他】電気・専用ごみ置場・エレベーター						



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL : 078-272-1000 FAX : 078-272-2700

取引態様：貸主代理

敷金ゼロ

~~敷金~~

