

|  |                      |       |    |
|--|----------------------|-------|----|
| 物件種目   | [住居用] アパート           |       |    |
| 物件名  | ムロヤハイツ               |       |    |
| 所在地  | 兵庫県尼崎市西立花町 3 丁目16-18 |       |    |
| 交通   | 東海道線「立花」徒歩10分        |       |    |
| 建築構造   | 木造 地上2階              |       |    |
| 号室名  | 102（1階部分）            |       |    |
| 間取タイプ  | 2DK                  |       |    |
| 専有面積   | 40㎡                  | 開口部方位 |    |
| 築年   | 1996年09月             |       |    |
| 現況/入居時期  | 空室 / 即入              |       |    |
| 賃料   | 44,000 円             |       |    |
| 共益費・管理費  | 5,000円               |       |    |
| 敷金   | なし                   |       |    |
| 礼金   | なし                   |       |    |
| 保証金  | なし                   | 償却・敷引 | なし |
| 更新料  | なし                   |       |    |
| 契約期間   | 2年間                  |       |    |
| 町内会費   |                      |       |    |
| 駐車場  |                      |       |    |
| 備 考  |                      |       |    |
| 1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用40,000円が必要です。<br>室内天井の照明は残置物です。  |                      |       |    |
| 設 備  |                      |       |    |
| 【位置】 角部屋 【条件】 保証会社利用必須 【キッチン】 給湯器（都市ガス） 【水廻り】 バス・トイレ別・風呂（ユニットバス）・洗面台（独立）<br>・洗濯機置場（室内）・トイレ（水洗） 【その他】 電気・排水（公共下水）<br>・ガス（都市ガス）・水道（公営） |                      |       |    |



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

**日生住建株式会社**  
神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号  
TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理