

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	朝日プラザ兵庫駅前通		
所在地	兵庫県神戸市兵庫区駅前通 5 丁目3-15		
交通	山陽線「兵庫」徒歩11分 神戸東西線「大開」徒歩9分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上8階		
号室名	102（1階部分）		
間取タイプ	1LDK		
専有面積	35.43㎡	開口部方位	南
築年	1992年01月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	50,000 円		
共益費・管理費	10,000円		
敷金	なし		
礼金	100,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			
備 考			
エアコン新品			
1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。(ハウスクリーニング費用含む) 室内天井の照明は残置物です。			
設 備			
【条件】 保証会社利用必須・2人入居可能 【キッチン】 ガステーブル（二個口）・給湯器（ガス） 【水廻り】 洗面台（浴室内）・洗濯機置場（室内）・トイレ（水洗）・バス・トイレ別・風呂（ユニットバス） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【収納】 シューズボックス 【セキュリティ】 防犯カメラ・管理人（日勤）・オートロック 【その他】 水道（公営）・網戸・自転車置場・電気・フローリング・専用ゴミ置場・バルコニー／ベランダ・排水（公共下水）・分譲タイプ・エレベーター・ガス（都市ガス）			



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」をつける場合は 別途4,000円）・鍵交換代：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社  
神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号  
TEL：078-272-1000      FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理