

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	メガロコープ福島		
号室名	1020 (10階部分)		
所在地	〒553-0003 大阪府大阪市福島区福島 2丁目10-19		
交通	J R東西線「新福島」徒歩1分 環状線「福島」徒歩3分 阪神本線「福島」徒歩2分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上13階		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	18㎡	開口部方位	
築年	1975年06月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	35,000 円		
共益費・管理費	10,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			
備考			
水道基本料金別途月額1,560円(10立方まで)。 水道基本料金超過分、お湯・冷暖房使用料は直接管理組合へお支払頂きます。 事務所使用の場合、別途消費税が必要です。 エアコンはセントラル空調です。保証人なし相談可能 保証会社費用(初回のみ)・鍵交換代が0円になります (申込から2週間以内の契約・決済、4月30日までの申込対象) 1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。 室内天井の照明は残置物です。 雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。 契約書は登記簿に基づく専有面積記載となります。			
設備			
【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室内)・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【セキュリティ】オートロック・管理人(常駐)・防犯カメラ・インターホン 【その他】専用ごみ置場・エレベーター・自転車置場・電気・水道(公営)・排水(公共下水)・分譲タイプ・フロアタイル			
条件			
【条件】事務所利用可能・保証会社利用必須			



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（住居の場合「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換代：16,500円（契約時）

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理