

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	浜口エコーハイツ		
号室名	101（1階部分）		
所在地	〒559-0006 大阪府大阪市住之江区浜口西 2 丁目3-17		
交通	南海本線「住吉大社」徒歩9分		
建築構造	鉄骨造 地上4階		
間取タイプ	1DK		
専有面積	20㎡	開口部方位	
築年	1991年08月		
現況/入居時期	空室 / 2025年12月下旬		
賃料	35,000 円		
共益費・管理費	3,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			
備 考			
室内は禁煙です。 保証人なし相談可能 水道料金別途月額2,000円。 事務所使用の場合、別途消費税が必要です。 1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。 室内天井の照明は残置物です。 雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。  IH新品予定 (洗濯機置場はありません)			
設 備			
【位置】 角部屋 【キッチン】 給湯器（都市ガス）・IHクッキングヒーター（1口）【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（浴室 内）【冷暖房】 エアコン（冷暖房）【セキュリティ】 インターホン 【 その他】 電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・フロ アタイル			
条 件			
【条件】 事務所利用可能・保証会社利用必須			



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（住居の場合「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換代：19,800円（契約時）

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

## 日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主