

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	浜口エコーハイツ		
号室名	101 (1階部分)		
所在地	〒559-0006 大阪府大阪市住之江区浜口西2丁目3-17		
交通	南海本線「住吉大社」徒歩9分		
建築構造	鉄骨造 地上4階		
間取タイプ	1DK		
専有面積	20m ²	開口部方位	
築年	1991年08月		
現況/入居時期	空室 / 2025年12月下旬		
賃料	35,000 円		
共益費・管理費	3,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			

備考

室内は禁煙です。保証人なし相談可能
水道料金別途月額2,000円。
事務所使用の場合、別途消費税が必要です。
1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。
室内天井の照明は残置物です。
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。

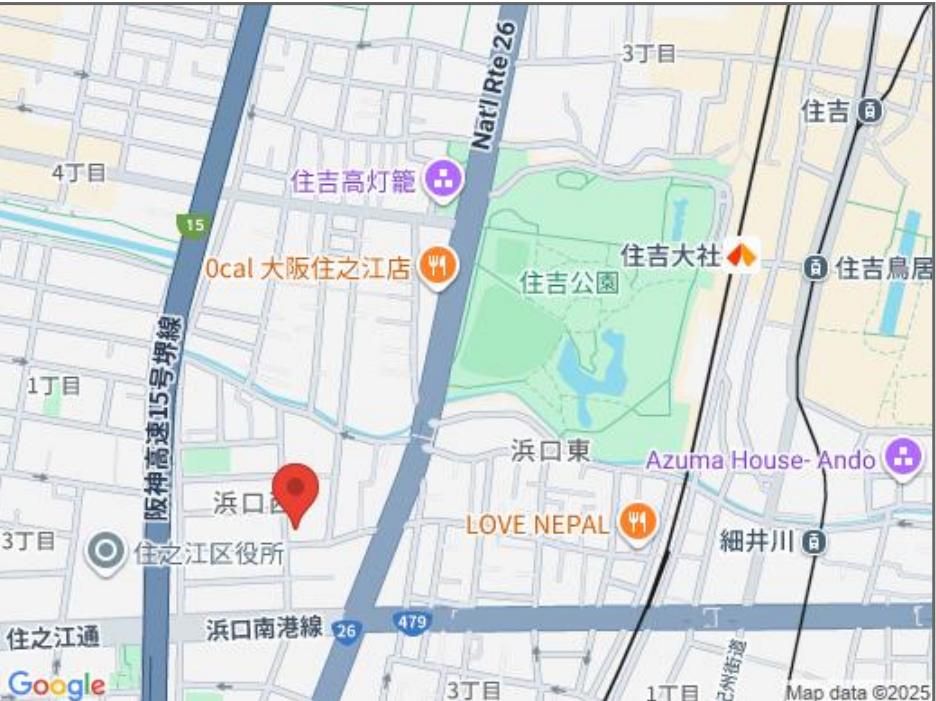
IH新品予定
(洗濯機置場はありません)

設備

【位置】角部屋 【キッチン】給湯器(都市ガス)・IHクッキングヒーター(1口) 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室)内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【セキュリティ】インターホン 【その他】電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・フロアタイル

条件

【条件】事務所利用可能・保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円 (住居の場合「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円)・鍵交換代：19,800円 (契約時)