

物件種目	[住居用] マンション
物件名	タカヤマビル
号室名	101 (1階部分)
所在地	〒544-0001 大阪府大阪市生野区新今里4丁目8-22
交通	近鉄大阪線「今里」徒歩4分
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上5階 地下1階
間取タイプ	2LDK
専有面積	106m <sup>2</sup>
専有面積	開口部方位
築年	1977年01月
現況/入居時期	空室 / 即入
賃料	147,000 円
共益費・管理費	3,000円
敷金	なし
礼金	なし
保証金	なし 償却・敷引 なし
更新料	なし
契約期間	普通借家 2年間
町内会費	
駐車場	
<b>備 考</b>	
室内は禁煙です。 水道料金別途要(入居:1名3,000円/月・2名4,000円/月~)。 事務所使用の場合、別途消費税が必要です。	
1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。 室内天井の照明は残置物です。 雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。	
<b>設 備</b>	
【位置】角部屋 【キッチン】給湯器(都市ガス)・ガスコンロ(3口以上) ・システムキッチン・対面式キッチン【水廻り】風呂(ユニットバス) ・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【収納】シューズボックス【セキュリティ】インターホン(カメラ付き) 【その他】電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・網戸・フローリング	
<b>条 件</b>	
【条件】事務所利用可能・2人入居可能・保証会社利用必須	



















礼金ゼロ
X

敷金ゼロ
X

内覧可能
X



The floor plan shows a layout with a large LDK (Living Dining Kitchen) area labeled 'LDK27'. To the left is a bathroom labeled '浴室' and an entrance labeled 'UT'. There are two bedrooms labeled '洋10.2' and '洋12'. A WC is also indicated.



A Google map of the area around 新今里二丁目. It shows the building's location relative to nearby landmarks like NOEL CAFE, ケンテル本店, パン工房鳴門屋 今里店, and ファミリーマート 新今里店. A red pin marks the exact location of the building.

この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円(住居の場合「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円)・鍵交換代(ダブルロック)  
：19,800円(契約時)