

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	エルパラッツォ三宮		
号室名	101（1階部分）		
所在地	〒651-0094 兵庫県神戸市中央区琴ノ緒町 3 丁目3-14		
交通	東海道線「三ノ宮」徒歩6分		
建築構造	鉄骨造 地上3階		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	45m ²	開口部方位	
築年	1985年06月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	75,000 円		
共益費・管理費	なし		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	定期借家 1年間		
町内会費			
駐車場			

備 考

◆室内は禁煙です。

★★保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります★★
(申込から2週間以内の契約・決済、6月29日までの申込対象)
1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用40,000円+賃料1ヶ月分の違約金が必要です。

室内天井の照明は残置物です。

※1年更新の定期借家契約となります
※事務所相談可能(事務所使用の場合、別途消費税が必要です)

設 備

【位置】 角部屋 【キッチン】 給湯器（都市ガス）・ガスコンロ設置可 【水廻り】 風呂・トイレ（水洗）・洗面台（独立）・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【その他】 電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）

条 件

【条件】 事務所利用可能・保証会社利用必須



敷金ゼロ
~~敷金~~

礼金ゼロ
~~礼金~~

内覧可能



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換代：25,000円（契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社
神戸市中央区二宮町 4 丁目7-4
TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主