

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	エルパラッソ花山(アーバン内藤)		
号室名	101 (1階部分)		
所在地	〒653-0876 兵庫県神戸市長田区花山町1丁目1-29		
交通	神鉄有馬線「丸山」徒歩12分 [バス]「神戸市バス 花山町」停 徒歩2分		
建築構造	鉄骨造 地上2階		
間取タイプ	3DK		
専有面積	52m ²	開口部方位	東南
築年	1986年01月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	52,900 円		
共益費・管理費	なし		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

備 考

自転車orバイク250cc未満は1台無料、2台以上は有料(500円/月)。
バイク250cc以上は1台目から1,500円/月

保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります
(申込から2週間以内の契約・決済、11月30日までの申込対象)
半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の
違約金が必要です。

室内天井の照明は残置物です。

ガレージ1台付(No.1)(リモコン預り金1万円必要)

設 備

【位置】角部屋 【キッチン】給湯器(都市ガス)・ガスコンロ設置可 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【その他】オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・専用庭付

条 件

【条件】保証会社利用必須















この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円(「地震災害一時金特約」をつける場合は別途4,000円)・鍵交換代：15,000円(税込/契約時)

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理

敷金ゼロ

~~敷金~~

礼金ゼロ

~~礼金~~

角部屋

