物件種目	[住居用] マンション		
物件名	**エルパラッツォ花山(アーバン内藤)**		
号室名	101（1階部分）		
所在地	〒653-0876 兵庫県神戸市長田区花山町１丁目1-29		
交通	神鉄有馬線「丸山」徒歩12分 [バス]「神戸市バス　花山町」停 徒歩2分		
建築構造	鉄骨造 地上2階		
間取タイプ	3DK		
専有面積	52㎡	開口部方位	東南
築年	1986年01月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	**53,400 円**		
共益費・管理費	なし		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

敷金ゼロ
礼金ゼロ
角部屋

※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

備 考

自転車orバイク250cc未満は1台無料、2台以上は有料(500円/月)。
※バイク250cc以上は1台目から1,500円/月

★★保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります★★
(申込から2週間以内の契約・決済、10月31日までの申込対象)
半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。

室内天井の照明は残置物です。

★ガレージ1台付(No.1)(リモコン預り金1万円必要)

設 備

【位置】 角部屋 【キッチン】 給湯器（都市ガス）・ガスコンロ設置可 【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（独立）・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内） 【その他】 オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・専用庭付

条 件

【条件】 保証会社利用必須

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」をつける 場合は 別途4,000円）・鍵交換代：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号
日生住建株式会社
神戸市中央区二宮町４丁目７番４号
TEL：078-272-1000　FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理