

| | | | |
|--|------------------------------------|-------|----|
| 物件種目 | [住居用] マンション | | |
| 物件名 | エバーグリーン淀川3号館 | | |
| 号室名 | 101 (1階部分) | | |
| 所在地 | 〒533-0023 大阪府大阪市東淀川区東淡路1丁目5-3 | | |
| 交通 | 阪急千里線「淡路」徒歩11分 おおさか東「JR淡路」徒歩10分 | | |
| 建築構造 | 地上12階 地下1階 | | |
| 間取タイプ | 2LDK | | |
| 専有面積 | 61.12m ² | 開口部方位 | 南西 |
| 築年 | 1976年06月 | | |
| 現況/入居時期 | 空室 / 2020年10月下旬 | | |
| 賃料 | 65,000 円 | | |
| 共益費・管理費 | 7,000円 | | |
| 敷金 | なし | | |
| 礼金 | なし | | |
| 保証金 | なし | 償却・敷引 | なし |
| 更新料 | なし | | |
| 契約期間 | 2年間 | | |
| 町内会費 | | | |
| 駐車場 | | | |
| 備 考 | | | |
| 別途管理組合から水道料金が請求されます。 | | | |
| 1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用40,000円が必要です。 エアコン・ウォシュレット・室内天井の照明は残置物です。 | | | |
| 設 備 | | | |
| 【位置】角部屋 【キッチン】ガスコンロ設置可 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【収納】シューズボックス【セキュリティ】管理人(日勤)・防犯カメラ・インターホン 【その他】専用ごみ置場・エレベーター・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・分譲タイプ | | | |
| 条 件 | | | |
| 【条件】保証会社利用必須 | | | |



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」をつける 場合は 別途4,000円）・鍵交換代：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号
TEL : 078-272-1000 FAX : 078-272-2700

取引態様：貸主代理

