

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	エバークリーン淀川3号館		
号室名	101（1階部分）		
所在地	〒533-0023 大阪府大阪市東淀川区東淡路 1 丁目5-3		
交通	阪急千里線「淡路」徒歩11分 おおさか東「JR淡路」徒歩10分		
建築構造	地上12階 地下1階		
間取タイプ	2LDK		
専有面積	61.12㎡	開口部方位	南西
築年	1976年06月		
現況/入居時期	空室 / 2020年10月下旬		
賃料	65,000 円		
共益費・管理費	7,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

備 考

別途管理組合から水道料金が請求されます。

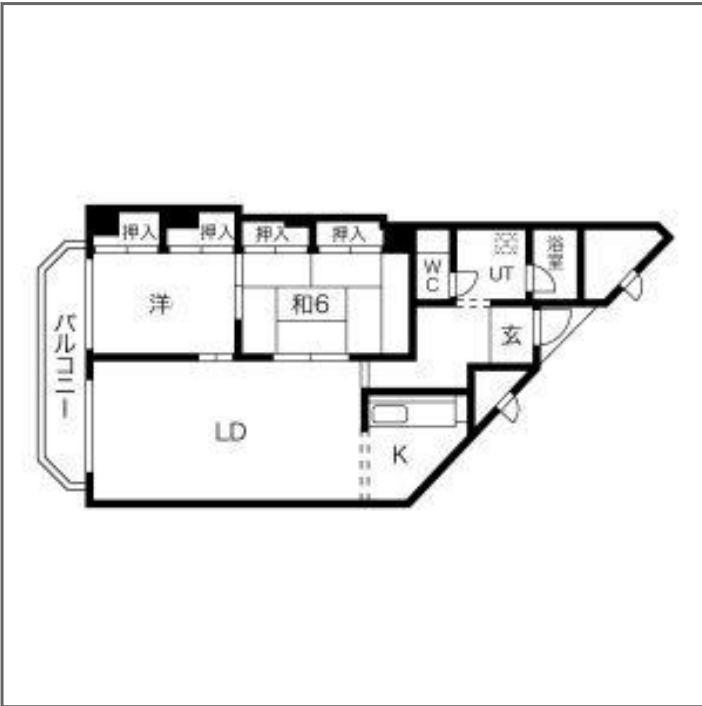
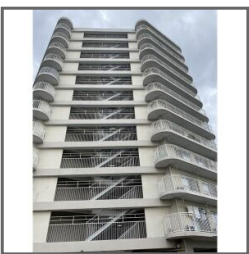
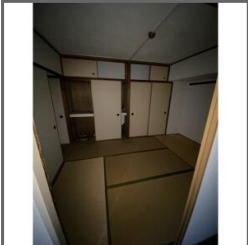
1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用40,000円が必要です。
エアコン・ウォシュレット・室内天井の照明は残置物です。

設 備

【位置】 角部屋 【キッチン】 ガスコンロ設置可 【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（独立）・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内） 【収納】 シューズボックス 【セキュリティ】 管理人（日勤）・防犯カメラ・インターホン 【その他】 専用ごみ置場・エレベーター・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー／ベランダ・分譲タイプ

条 件

【条件】 保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」をつける 場合は 別途4,000円）・鍵交換代：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理