物件種目	[住居用] マンション		
物件名	**国玉マンション**		
所在地	兵庫県神戸市灘区国玉通４丁目5-6		
交通	阪急神戸線「王子公園」徒歩13分 阪急神戸線「六甲」バス10分「観音寺」停 徒歩1分 東海道線「三ノ宮」バス20分「観音寺」停 徒歩1分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上3階 地下1階		
号室名	101（1階部分）		
間取タイプ	2DK		
専有面積	34㎡	開口部方位	
築年	1966年05月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	**41,000 円**		
共益費・管理費	3,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間			
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場／空きなし		

備 考

別途水道料金が請求されます。

★★保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります★★
(申込から2週間以内の契約・決済、12月28日までの申込対象)
半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。

エアコン・瞬間湯沸かし器・室内天井の照明は残置物です。

設 備

【位置】 角部屋 【条件】 2人入居可能・保証会社利用必須 【キッチン】 ガスコンロ設置可 【水廻り】 風呂・トイレ（水洗）・バス・トイレ別 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 光ファイバー 【その他】 電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・日当たり良好

※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号
日生住建株式会社
神戸市中央区二宮町４丁目７番４号
TEL：078-272-1000　　FAX：078-272-2700

取引態様：貸主