

物件種目	[事業用] 店舗 (建物一部)		
物件名	城内マンション		
所在地	兵庫県神戸市灘区城内通2丁目1-25		
交通	阪急神戸線「王子公園」徒歩4分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上5階		
号室名	101 (1階部分)		
間取タイプ	テナント		
専有面積	100㎡	開口部方位	
築年	1971年10月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	128,520 円 (税込 (8%))		
共益費・管理費	なし		
敷金	なし		
礼金	385,560円(税込 (8%))		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

## 備考

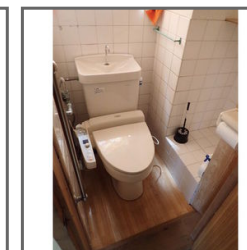
保証会社費用(初回のみ)0円になります  
 半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の  
 違約金が必要  
 9月末までのお申込対象

トイレ・キッチン・浴室等の住設関係は全て残置物です。

間口約4m、間口の高さ約2m75cm

## 設備

【条件】 事務所利用可能・保証会社利用必須 【放送・通信】 光ファイバー  
 【その他】 ガス(都市ガス)・排水(公共下水)・電気・水道(公営)



敷金ゼロ  
~~敷金~~

内覧可能

路面店



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
 法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約

兵庫県知事免許(8)第9120号

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL: 078-272-1000 FAX: 078-272-2700

取引態様：貸主