

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	高島グリーンハイツ		
所在地	兵庫県神戸市須磨区戸政町2丁目2-25		
交通	山電本線「東須磨」徒歩3分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上4階		
号室名	101 (1階部分)		
間取タイプ	1DK		
専有面積	38㎡	開口部方位	南
築年	1973年10月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	41,000 円		
共益費・管理費	3,000円		
敷金	なし		
礼金	41,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

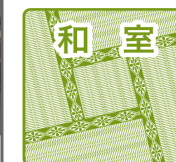
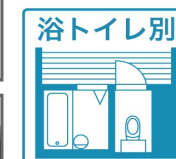
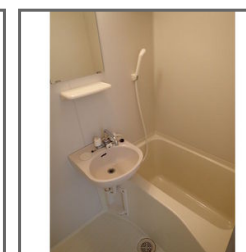
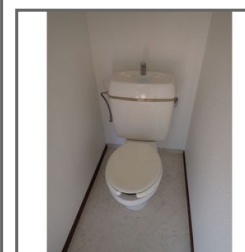
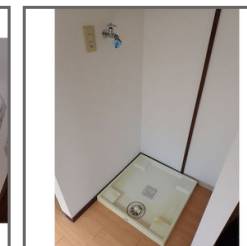
## 備考

エアコン新品

1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用40,000円が必要です。  
室内天井の照明は残置物です。

## 設備

【位置】角部屋 【条件】2人入居可能・保証会社利用必須 【キッチン】給湯器(ガス) 【水廻り】洗面台(浴室内)・洗濯機置場(室内)・トイレ(水洗)・バス・トイレ別・風呂(ユニットバス) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【その他】自転車置場・バルコニー/ベランダ・ガス(都市ガス)・日当たり良好・排水(公共下水)・電気・網戸・水道(公営)



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

## 特記事項:

法人契約可・保険: 保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円 (「地震災害一時金特約」をつける場合は 別途4,000円) ・鍵交換費用: 15,000円 (税込/契約時)

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL: 078-272-1000 FAX: 078-272-2700

取引態様: 貸主代理