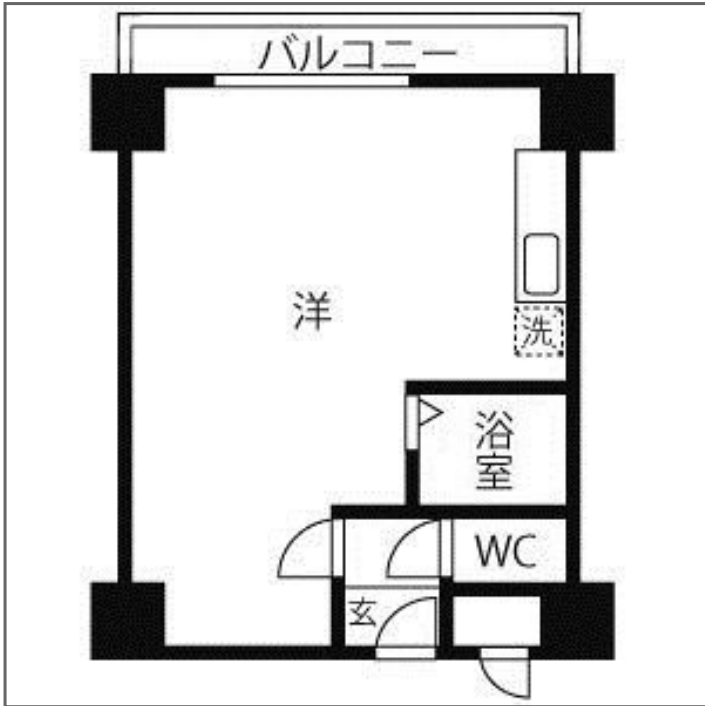
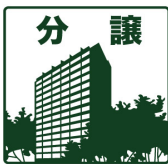


物件種目	[住居用] マンション		
物件名	プラザ新大阪		
所在地	大阪府大阪市淀川区西宮原 1 丁目6-60		
交通	御堂筋線「新大阪」徒歩8分 東海道線「新大阪」徒歩9分		
建築構造	地上11階		
号室名	1015（10階部分）		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	37.01㎡	開口部方位	西
築年	1973年09月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	55,000 円		
共益費・管理費	7,000円		
敷金	なし		
礼金	55,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			
備 考			
別途管理組合から水道料金が請求されます。			
12月キャンペーン 保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります。			
半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要(ハウスクリーニング費用含む) 12/4(月)～12/14(木)までのお申込対象			
室内天井の照明は残置物です。			
設 備			
【条件】 保証会社利用必須 【キッチン】 給湯器（都市ガス）【水廻り】 トイレ（水洗）・バス・トイレ別・風呂（ユニットバス）・洗面台（浴室内）・洗濯機置場（室内）【冷暖房】 エアコン（冷暖房）【セキュリティ】 管理人（日勤）・防犯カメラ 【その他】 エレベーター・排水（公共下水）・電気・網戸・専用ごみ置場・水道（公営）・自転車置場・オートバイ駐輪場・バルコニー／ベランダ・ガス（都市ガス）・分譲タイプ			



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項： 法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(7)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理