

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	プラザ新大阪		
所在地	大阪府大阪市淀川区西宮原1丁目6-60		
交通	御堂筋線「新大阪」徒歩8分 東海道線「新大阪」徒歩9分		
建築構造	地上11階		
号室名	1015 (10階部分)		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	37.01m <sup>2</sup>	開口部方位	西
築年	1973年09月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	55,000 円		
共益費・管理費	7,000円		
敷金	なし		
礼金	55,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

### 備考

別途管理組合から水道料金が請求されます。

12月キャンペーン

保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります。

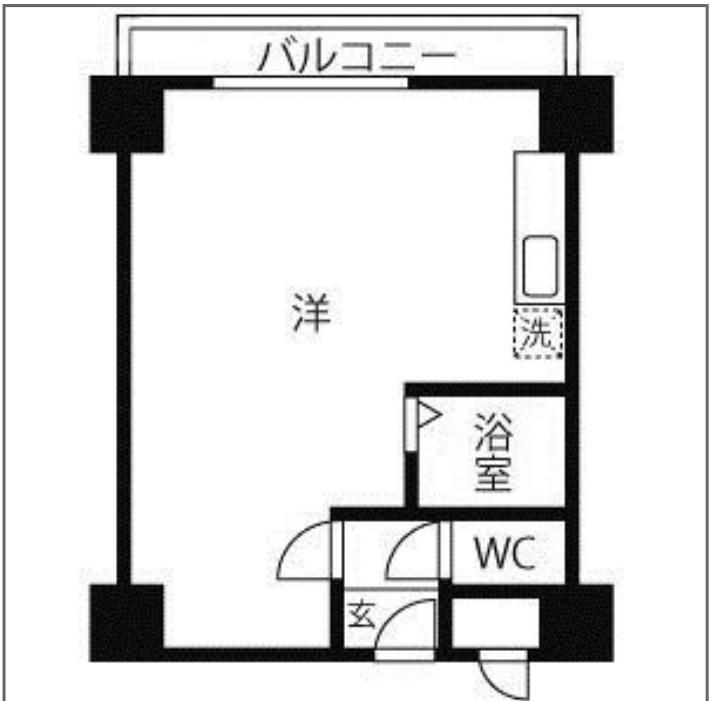
半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要(ハウスクリーニング費用含む)

12/4(月)~12/14(木)までのお申込対象

室内天井の照明は残置物です。

### 設備

【条件】保証会社利用必須 【キッチン】給湯器(都市ガス) 【水廻り】トイレ(水洗)・バス・トイレ別・風呂(ユニットバス)・洗面台(浴室)・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【セキュリティ】管理人(日勤)・防犯カメラ 【その他】エレベーター・排水(公共下水)・電気・網戸・専用ごみ置場・水道(公営)・自転車置場・オートバイ駐輪場・バルコニー/ベランダ・ガス(都市ガス)・分譲タイプ



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

### 特記事項:

法人契約可・保険: 保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円(「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円)・鍵交換費用: 15,000円(税込/契約時)

兵庫県知事免許(7)第9120号

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL: 078-272-1000 FAX: 078-272-2700

取引態様: 貸主代理

