

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	元町アーバンライフ		
所在地	兵庫県神戸市中央区元町通 5 丁目4-3		
交通	海岸線「みなと元町」徒歩2分 神戸東西線「花隈」徒歩3分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上12階 地下1階		
号室名	1013 (10階部分)		
間取タイプ	1K		
専有面積	17.59㎡	開口部方位	
築年	1986年08月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	40,000 円		
共益費・管理費	6,000円		
敷金	なし		
礼金	80,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			
備 考			
1年未満の解約は賃料の2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料の1ヶ月分の違約金が必要です。 室内天井の照明は残置物です。			
設 備			
【条件】 保証会社利用必須 【キッチン】 給湯器（電気）・IHクッキングヒーター（一個口） 【水廻り】 トイレ（水洗）・洗濯機置場（室内）・風呂（ユニットバス）・洗面台（浴室内） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【放送・通信】 光ファイバー・ケーブルTV 【セキュリティ】 管理人（日勤） ・オートロック・防犯カメラ 【その他】 日当たり良好・エレベーター・網戸・電気・自転車置場・専用ごみ置場・排水（公共下水）・オートバイ駐輪場・分譲タイプ・水道（公営）			



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社
神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号
TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理