

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	元町アーバンライフ		
所在地	兵庫県神戸市中央区元町通 5丁目4-3		
交通	海岸線「みなと元町」徒歩2分 神戸東西線「花隈」徒歩3分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上12階 地下1階		
号室名	1013 (10階部分)		
間取タイプ	1K		
専有面積	17.59㎡	開口部方位	
築年	1986年08月		
現況/入居時期	空室 / 即入		

### 賃料

42,000 円

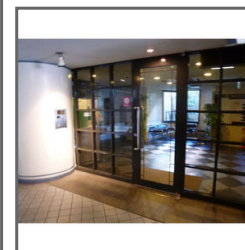
共益費・管理費	6,000円		
敷金	なし		
礼金	84,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

### 備考

1年未満の解約は賃料の2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料の1ヶ月分の違約金が必要です。  
室内天井の照明は残置物です。

### 設備

【条件】 保証会社利用必須 【キッチン】 IHクッキングヒーター(一個口)・給湯器(電気) 【水廻り】 風呂(ユニットバス)・洗面台(浴室)・トイレ(水洗)・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【放送・通信】 光ファイバー・ケーブルTV 【セキュリティ】 防犯カメラ・管理人(日勤)・オートロック 【その他】 排水(公共下水)・分譲タイプ・エレベーター・水道(公営)・自転車置場・網戸・専用ゴミ置場・電気・日当たり良好・オートバイ駐輪場



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円(「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円)・鍵交換費用：15,000円(税込/契約時)

兵庫県知事免許(8)第9120号

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町 4丁目 7番 4号

TEL : 078-272-1000 FAX : 078-272-2700

取引態様：貸主代理