

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	ライオンズマンション三宮		
所在地	兵庫県神戸市中央区御幸通3丁目1-21		
交通	東海道線「三ノ宮」徒歩9分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上12階		
号室名	1009 (10階部分)		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	13.2㎡	開口部方位	西
築年	1986年02月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	39,500 円		
共益費・管理費	5,000円		
敷金	なし		
礼金	118,500円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

備考

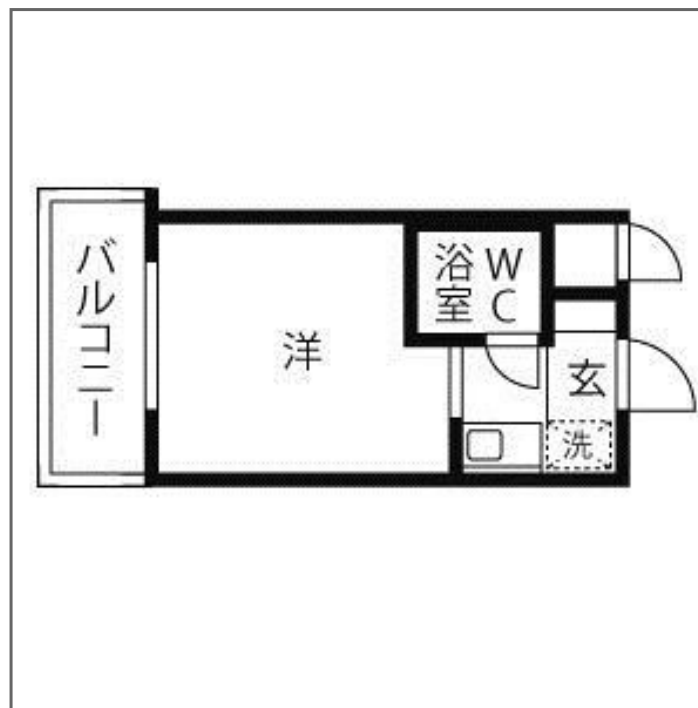
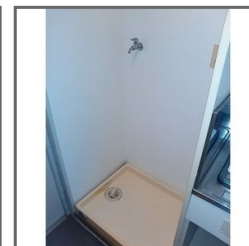
給湯料金(基本料金+使用料)が別途管理組合から請求されます。

保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります
 半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の
 違約金が必要
 9月末までのお申込対象

室内天井の照明は残置物です。

設備

【条件】 保証会社利用必須 【キッチン】 IHクッキングヒーター(一個口)
 【水廻り】 トイレ(水洗)・洗濯機置場(室内)・風呂(ユニットバス)・
 洗面台(浴室) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【収納】 シューズボック
 ス 【放送・通信】 光ファイバー 【セキュリティ】 防犯カメラ・インター
 ホン(カメラ付き)・管理人(日勤)・オートロック 【その他】 水道(公
 営)・エレベーター・バルコニー/ベランダ・ガス(都市ガス)・分譲タイ
 プ・専用ゴミ置場・排水(公共下水)・電気・網戸



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

法人契約可・保険: 保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円(「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円)・鍵交換費用: 15,000円(税込/契約時)

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL: 078-272-1000 FAX: 078-272-2700

取引態様: 貸主代理