

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	ライオンズマンション三宮		
所在地	兵庫県神戸市中央区御幸通 3 丁目1-21		
交通	東海道線「三ノ宮」徒歩9分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上12階		
号室名	1009 ( 10階部分 )		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	13.2㎡	開口部方位	西
築年	1986年02月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	40,000 円		
共益費・管理費	5,000円		
敷金	なし		
礼金	120,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

備 考

給湯料金 (基本料金+使用料) が別途管理組合から請求されます。

保証会社費用 (初回のみ)、鍵交換代が0円になります  
半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要  
9月末までのお申込対象

室内天井の照明は残置物です。

設 備

【条件】 保証会社利用必須 【キッチン】 IHクッキングヒーター ( 一個口 )  
【水廻り】 洗面台 ( 浴室内 ) ・トイレ ( 水洗 ) ・洗濯機置場 ( 室内 ) ・風呂 ( ユニットバス ) 【冷暖房】 エアコン ( 冷暖房 ) 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 光ファイバー 【セキュリティ】 オートロック・防犯カメラ・インターホン ( カメラ付き ) ・管理人 ( 日勤 ) 【その他】 分譲タイプ・排水 ( 公共下水 ) ・専用ゴミ置場・電気・網戸・水道 ( 公営 ) ・バルコニー / ペランダ・エレベーター・ガス ( 都市ガス )



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円 (「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円)・鍵交換費用：15,000円 (税込/契約時)

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理