

物件種目	[住居用] マンション
物件名	ライオンズマンション三宮
所在地	兵庫県神戸市中央区御幸通3丁目1-21
交通	東海道線「三ノ宮」徒歩9分
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上12階
号室名	1009(10階部分)
間取タイプ	ワンルーム
専有面積	13.2m <sup>2</sup>
	開口部方位 西
築年	1986年02月
現況/入居時期	空室 / 即入
賃料	40,000 円
共益費・管理費	5,000円
敷金	なし
礼金	120,000円
保証金	なし 償却・敷引 なし
更新料	なし
契約期間	2年間
町内会費	
駐車場	

### 備考

給湯料金(基本料金+使用料)が別途管理組合から請求されます。

保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります  
半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の  
違約金が必要  
9月末までのお申込対象

室内天井の照明は残置物です。

### 設備

【条件】保証会社利用必須 【キッチン】IHクッキングヒーター(一個口)  
【水廻り】洗面台(浴室)・トイレ(水洗)・洗濯機置場(室内)・風呂  
(ユニットバス) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収納】シューズボックス  
【放送・通信】光ファイバー 【セキュリティ】オートロック・防犯  
カメラ・インターホン(カメラ付き)・管理人(日勤) 【その他】分譲タ  
イプ・排水(公共下水)・専用ごみ置場・電気・網戸・水道(公営)・バル  
コニー/ベランダ・エレベーター・ガス(都市ガス)









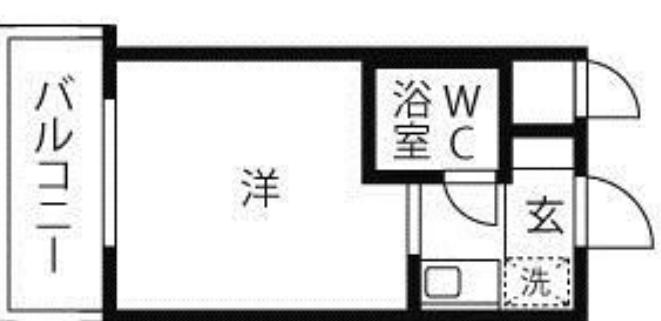














The map shows the location of the apartment building relative to Sannomiya Station, the Minatomachi Line, and various local businesses and landmarks.

この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円(「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円)・鍵交換費用：15,000円(税込/契約時)

兵庫県知事免許(8)第9120号

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL : 078-272-1000 FAX : 078-272-2700

取引態様：貸主代理

出力：2018/09/10 15:55:01 / 広告有効期限：2018/09/24 15:55:01

Powered by RealNetPro co.,ltd.