

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	コスモ・エスティー・河原町		
号室名	1007 (10階部分)		
所在地	〒600-8146 京都府京都市下京区材木町468		
交通	京阪本線「七条」徒歩5分 山陰線「京都」徒歩10分		
建築構造	地上11階		
間取タイプ	1DK		
専有面積	36.95m ²	開口部方位	西
築年	1985年10月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	62,000 円		
共益費・管理費	13,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			

備 考

別途管理組合から水道料・給湯料が請求されます。

保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります

(申込から2週間以内の契約・決済、8月30日までの申込対象)

(8/10(水)~8/14(日)の申込みは8/15(月)受付)

1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。

室内天井の照明は残置物です。

雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。

設 備

【キッチン】ガスコンロ設置可 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室)・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【収納】シューズボックス 【セキュリティ】オートロック・管理人(常駐)・防犯カメラ 【その他】専用ごみ置場・エレベーター・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・分譲タイプ

条 件

【条件】保証会社利用必須

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL: 078-272-1000 FAX: 078-272-2700



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項 :

法人契約可・保険: 保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円(「地震災害一時金特約」をつける場合は 別途4,000円)・鍵交換代: 15,000円(契約時)

取引態様: 貸主代理

