

|         |                      |       |    |
|---------|----------------------|-------|----|
| 物件種目    | [住居用] マンション          |       |    |
| 物件名     | GSハイム元町              |       |    |
| 所在地     | 兵庫県神戸市中央区北長狭通 7丁目2-4 |       |    |
| 交通      | 神戸東西線「西元町」徒歩2分       |       |    |
| 建築構造    | 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上11階    |       |    |
| 号室名     | 1005 (10階部分)         |       |    |
| 間取タイプ   | ワンルーム                |       |    |
| 専有面積    | 11.96㎡               | 開口部方位 | 南  |
| 築年      | 1985年05月             |       |    |
| 現況/入居時期 | 空室 / 即入              |       |    |
| 賃料      | 34,000 円             |       |    |
| 共益費・管理費 | 4,000円               |       |    |
| 敷金      | なし                   |       |    |
| 礼金      | 68,000円              |       |    |
| 保証金     | なし                   | 償却・敷引 | なし |
| 更新料     | なし                   |       |    |
| 契約期間    | 2年間                  |       |    |
| 町内会費    |                      |       |    |
| 駐車場     |                      |       |    |

## 備考

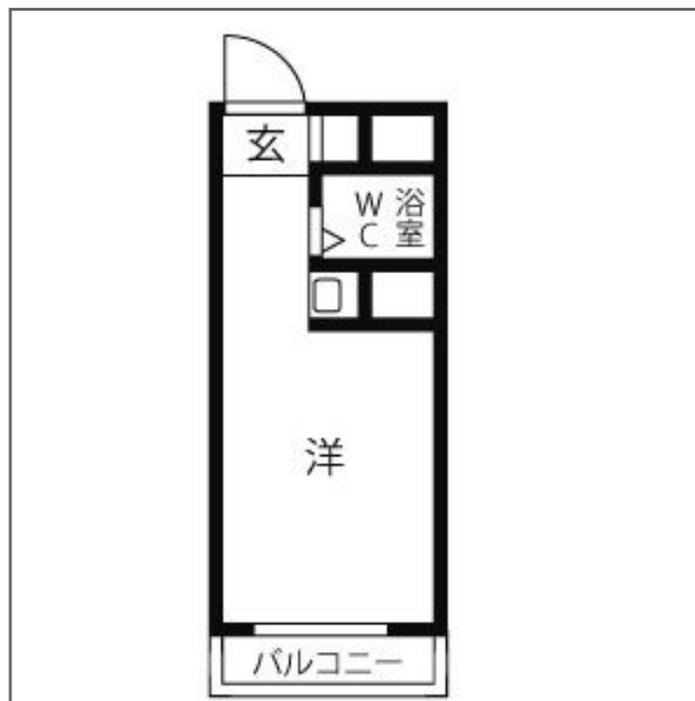
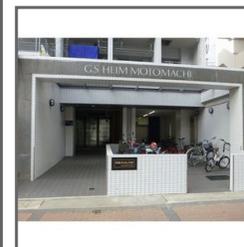
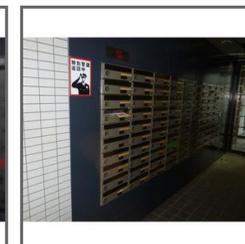
給湯基本料金1,800円/月 及び使用料(①1,300円/立方)が別途管理組合から請求されます。

保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります  
 半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要  
 9月末までのお申込対象

室内天井の照明は残置物です。

## 設備

【条件】 保証会社利用必須 【水廻り】 トイレ(水洗)・洗濯機置場(屋外)・風呂(ユニットバス)・洗面台(浴室) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【収納】 シューズボックス 【セキュリティ】 オートロック・防犯カメラ・管理人(巡回) 【その他】 エレベーター・水道(公営)・自転車置場・バルコニー/ベランダ・電気・分譲タイプ・オートバイ駐輪場・排水(公共下水)・網戸



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

## 特記事項:

法人契約可・保険: 保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円(「地震災害一時金特約」をつける場合は 別途4,000円)・鍵交換費用(ダブルロック): 15,000円(税込/契約時)

兵庫県知事免許(8)第9120号

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町4丁目7番4号

TEL: 078-272-1000 FAX: 078-272-2700

取引態様: 貸主代理