

物件種目	[住居用] マンション
物件名	GSハイム元町
所在地	兵庫県神戸市中央区北長狭通 7 丁目2-4
交通	神戸東西線「西元町」徒歩2分
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上11階
号室名	1005 ( 10階部分 )
間取タイプ	ワンルーム
専有面積	11.96m <sup>2</sup>
	開口部方位 南
築年	1985年05月
現況/入居時期	空室 / 即入
賃料	<b>34,500 円</b>
共益費・管理費	4,000円
敷金	なし
礼金	69,000円
保証金	償却・敷引 なし
更新料	なし
契約期間	2年間
町内会費	
駐車場	

**備 考**

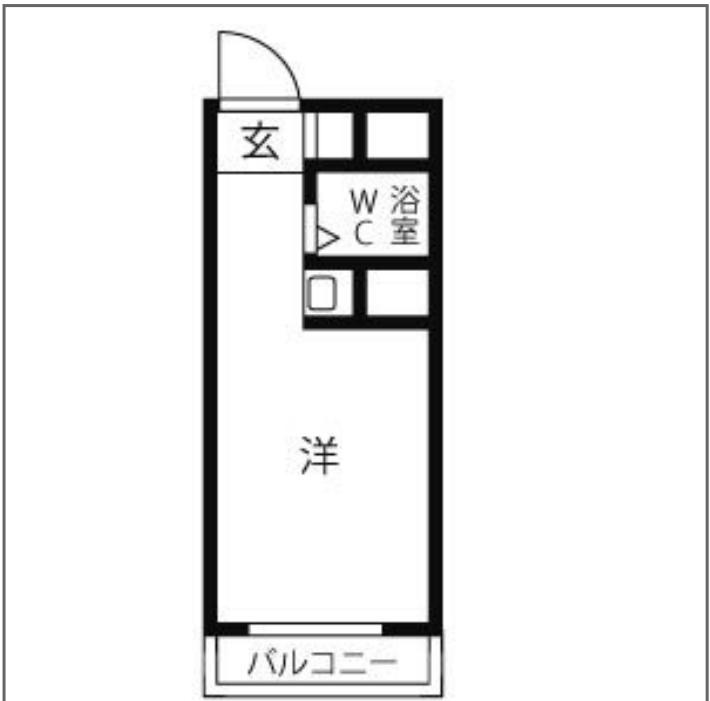
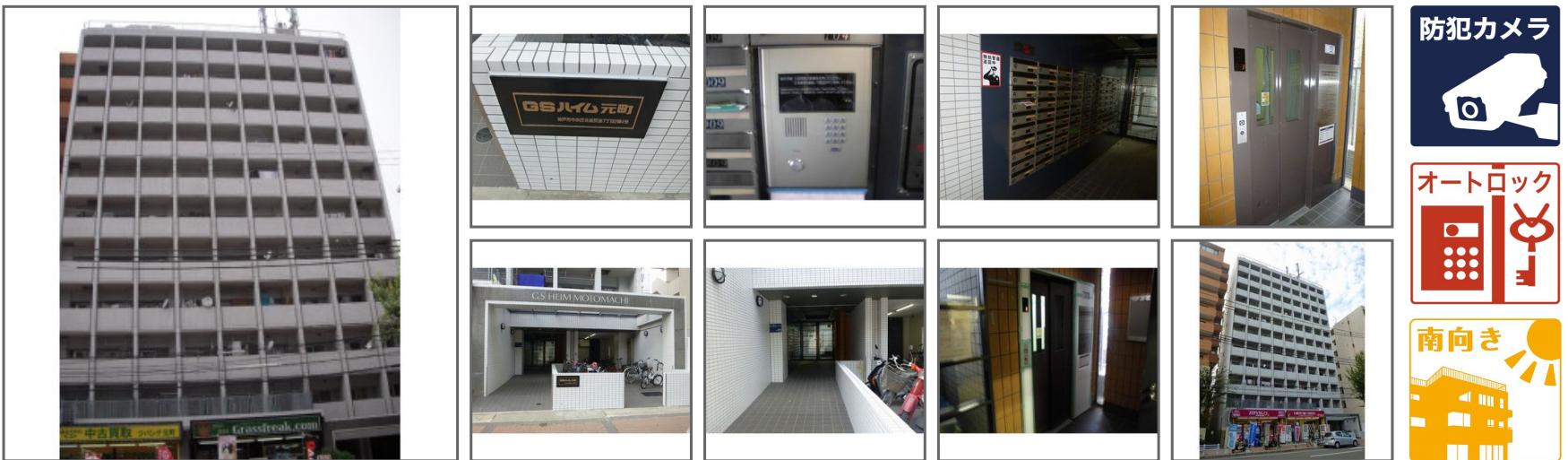
給湯基本料金1,800円/月 及び使用料(1,300円/立方)が別途管理組合から請求されます。

保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります  
半年未満の解約は賃料2ヶ月分、半年以上1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要  
9月末までのお申込対象

室内天井の照明は残置物です。

**設 備**

【条件】 保証会社利用必須 【水廻り】 洗濯機置場(屋外)・風呂(ユニットバス)・洗面台(浴室内)・トイレ(水洗) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【収納】 シューズボックス 【セキュリティ】 管理人(巡回)・オートロック・防犯カメラ 【その他】 分譲タイプ・排水(公共下水)・オートバイ駐輪場・網戸・水道(公営)・エレベーター・バルコニー/ベランダ・自転車置場・電気



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

**特記事項 :**

法人契約可・保険: 保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円(「地震災害一時金特約」をつける場合は 別途4,000円)・鍵交換費用(オートロック): 15,000円(税込/契約時)

