

物件種目	[住居用] マンション
物件名	エスリード新大阪第参
所在地	大阪府大阪市東淀川区東中島1丁目9-27
交通	東海道線「新大阪」徒歩7分 御堂筋線「新大阪」徒歩8分
建築構造	地上10階
号室名	1004 (10階部分)
間取タイプ	1K
専有面積	15.48m ²
	開口部方位 東
築年	1996年01月
現況/入居時期	空室 / 即入
賃料	31,000 円
共益費・管理費	9,000円
敷金	なし
礼金	なし
保証金	なし 償却・敷引 なし
更新料	なし
契約期間	2年間
町内会費	
駐車場	
備 考	
1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用20,000円が必要です。 室内天井の照明は残置物です。	
設 備	
【位置】最上階 【条件】保証会社利用必須 【キッチン】給湯器(都市ガス)・ガステーブル(一個口) 【水廻り】トイレ(水洗)・洗濯機置場(室内)・風呂(ユニットバス)・洗面台(浴室) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収納】シューズボックス 【放送・通信】光ファイバー 【セキュリティ】オートロック・防犯カメラ 【その他】エレベーター・排水(公共下水)・電気・網戸・専用ごみ置場・水道(公営)・自転車置場・バルコニー/ベランダ・ガス(都市ガス)・分譲タイプ	



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。
特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）

