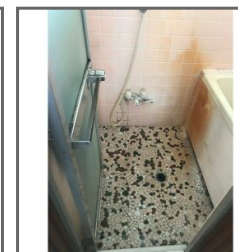


|   |  |       |    |
|---|--|-------|----|
| 物件種目  | [住居用] マンション                            |       |    |
| 物件名   | TOPカーテンビル                              |       |    |
| 号室名   | B (3階部分)                               |       |    |
| 所在地   | 〒515-0045<br>三重県松阪市駅部田町74-1            |       |    |
| 交通  | 紀勢線「松阪」徒歩33分<br>[バス]「三重交通バス 駅部田」停 徒歩2分 |       |    |
| 建築構造  | 鉄筋コンクリート造 地上4階                         |       |    |
| 間取タイプ   | 3DK                                    |       |    |
| 専有面積  | 46㎡                                    | 開口部方位 | 北  |
| 築年  | 1974年05月                               |       |    |
| 現況/入居時期   | 空室 / 即入                                |       |    |
| 賃料  | 22,000 円                               |       |    |
| 共益費・管理費   | なし                                     |       |    |
| 敷金  | なし                                     |       |    |
| 礼金  | なし                                     |       |    |
| 保証金   | なし                                     | 償却・敷引 | なし |
| 更新料   | なし                                     |       |    |
| 契約期間  | 2年間                                    |       |    |
| 町内会費  |  |       |    |
| 駐車場   | 敷地内駐車場 / 空き8台 / 3,300円                 |       |    |
| <b>備考</b>   |  |       |    |
| 室内は禁煙です。  |  |       |    |
| 水道料金別途要。(入居:1名2,000円/月・2名3,000円/月~)<br>事務所使用の場合は別途消費税が必要です。                             |  |       |    |
| 1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。<br>室内天井の照明は残置物です。<br>雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。        |  |       |    |
| ガレージ1台付   |  |       |    |
| <b>設備</b>   |  |       |    |
| 【位置】最上階【キッチン】ガスコンロ設置可【水廻り】バス・トイレ別・洗濯機置場(屋外)【その他】電気・ガス(プロパンガス)・水道(公営)・排水(浄化槽)・バルコニー/ベランダ |  |       |    |
| <b>条件</b>   |  |       |    |
| 【条件】事務所利用可能・2人入居可能・保証会社利用必須・DIY可能   |  |       |    |



敷金ゼロ  
~~敷金~~

礼金ゼロ  
~~礼金~~

内覧可能



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（住居の場合「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換代：19,800円（契約時）

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理