

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	都島ロイヤルハイツ		
号室名	107 (1階部分)		
所在地	〒534-0016 大阪府大阪市都島区友渚町2丁目8-7		
交通	谷町線「都島」徒歩7分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上11階		
間取タイプ	2DK+S		
専有面積	59.95㎡	開口部方位	南西
築年	1974年07月		
現況/入居時期	空室 / 2024年10月下旬		
賃料	92,000 円		
共益費・管理費	8,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			

## 備考

室内は禁煙です。保証人なし相談可能  
別途水道料金が請求されます。

1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。  
室内天井の照明は残置物です。  
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。  
契約書は登記簿に基づく専有面積記載となります。

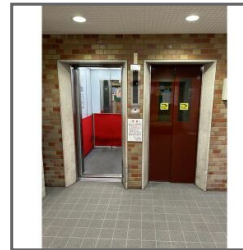
キッチン給湯器設置予定

## 設備

【キッチン】給湯器・ガスコンロ設置可【水廻り】風呂(ユニットバス)  
・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)  
【セキュリティ】管理人(日勤)・防犯カメラ・インターホン【その他】  
専用ごみ置場・エレベーター・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・  
ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・  
網戸・分譲タイプ・フロアタイル

## 条件

【条件】保証会社利用必須



防犯カメラ



エレベーター



バルコニー



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：

法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円(「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円)・鍵交換代：16,500円(契約時)

兵庫県知事免許(9)第9120号(公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟(公社)不動産保証協会

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理