

|         |                                    |       |    |
|---------|------------------------------------|-------|----|
| 物件種目    | [住居用] マンション                        |       |    |
| 物件名     | 宮本マンション                            |       |    |
| 号室名     | 206（2階部分）                          |       |    |
| 所在地     | 〒651-0063<br>兵庫県神戸市中央区宮本通 2 丁目1-30 |       |    |
| 交通      | 東海道線「灘」徒歩7分<br>阪急神戸線「春日野道」徒歩10分    |       |    |
| 建築構造    | 鉄筋コンクリート造 地上5階                     |       |    |
| 間取タイプ   | ワンルーム                              |       |    |
| 専有面積    | 14m <sup>2</sup>                   | 開口部方位 |    |
| 築年      | 1970年12月                           |       |    |
| 現況/入居時期 | 空室 / 即入                            |       |    |
| 賃料      | 15,000 円                           |       |    |
| 共益費・管理費 | 3,000円                             |       |    |
| 敷金      | なし                                 |       |    |
| 礼金      | なし                                 |       |    |
| 保証金     | なし                                 | 償却・敷引 | なし |
| 更新料     | なし                                 |       |    |
| 契約期間    | 普通借家 2年間                           |       |    |
| 町内会費    |                                    |       |    |
| 駐車場     |                                    |       |    |

備 考

◆室内は禁煙です。  
別途電気・ガス・水道料金が請求されます。  
事務所使用の場合は別途消費税が必要です。

1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。  
ウインドエアコン・室内天井の照明は残置物です。  
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。

※屋上の洗濯機置場ご利用は先着順となります。

設 備

【キッチン】 ガスコンロ設置可 【水廻り】 トイレ（共同） 【放送・通信】 光ファイバー 【その他】 自転車置場・電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・フロアタイル

条 件

【条件】 事務所利用可能・保証会社利用必須



敷金ゼロ  
~~敷金~~

礼金ゼロ  
~~礼金~~

内覧可能



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（住居の場合「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換代：19,800円（契約時）

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主