

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	グリーンマンション		
号室名	406 (4階部分)		
所在地	〒650-0003 兵庫県神戸市中央区山本通2丁目7-14		
交通	東海道線「三ノ宮」徒歩12分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上5階		
間取タイプ	1DK		
専有面積	22㎡	開口部方位	西
築年	1970年04月		
現況/入居時期	空室 / 2024年5月上旬		
賃料	49,000 円		
共益費・管理費	3,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			

## 備考

室内は禁煙です。  
バイク50ccまで1,000円/月・250ccまで2,000円/月。それ以上は駐輪不可。

1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。  
室内天井の照明は残置物です。  
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。

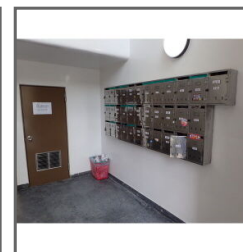
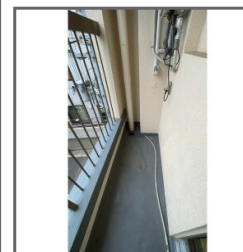
保証人なし相談可能  
和室 洋室変更予定

## 設備

【キッチン】 給湯器（都市ガス）・ガスコンロ設置可 【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・バス・トイレ別・洗濯機置場（屋外） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【その他】 オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー/ベランダ・網戸

## 条件

【条件】 保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

## 特記事項：

法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」をつける 場合は 別途4,000円）・鍵交換代：16,500円（契約時）

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理