

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	朝日プラザ長堀東パサージュ		
号室名	406 (4階部分)		
所在地	〒542-0061 大阪府大阪市中央区安堂寺町2丁目7-2		
交通	長堀鶴見線「松屋町」徒歩3分 谷町線「谷町六丁目」徒歩7分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上10階		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	13.57㎡	開口部方位	南
築年	1990年02月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	34,000 円		
共益費・管理費	6,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			

## 備考

水道料金別途月額2,000円。保証人なし相談可能  
 事務所使用の場合は別途消費税が必要です。  
 保証会社費用(初回のみ)・鍵交換代が0円になります  
 (申込から2週間以内の契約・決済、4月30日までの申込対象)  
 1年未満の解約は賃料2ヶ月分、一年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金  
 が必要です。  
 室内天井の照明は残置物です。  
 雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。  
 契約書は登記簿に基づく専有面積記載となります。

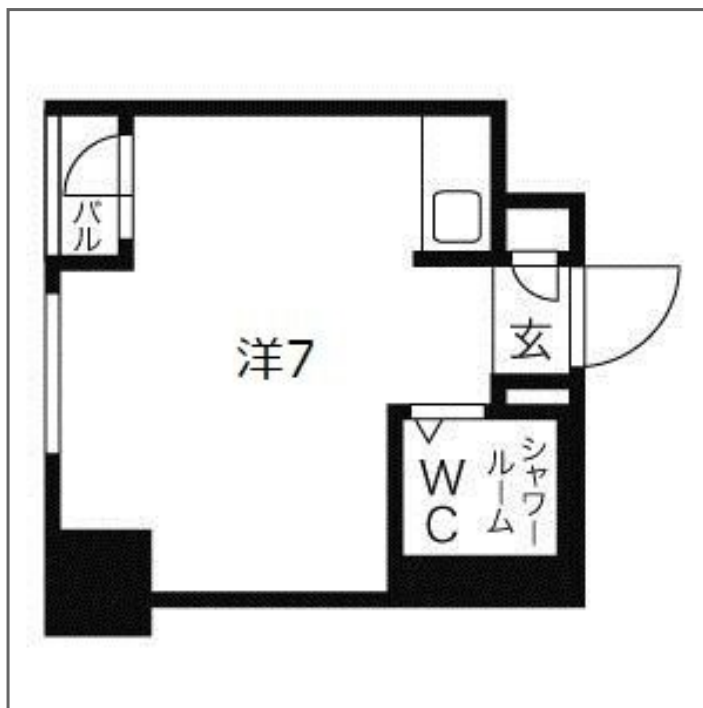
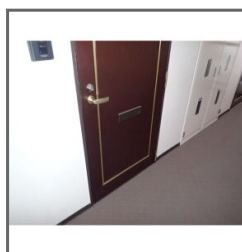
1階にコインランドリーあります。

## 設備

【キッチン】給湯器(都市ガス)・ガスコンロ(1口) 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【放送・通信】光ファイバー 【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・管理人(日勤)・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】エレベーター・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・分譲タイプ

## 条件

【条件】事務所利用可能・保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

## 特記事項：

法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円(住居の場合「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円)・鍵交換代：16,500円(契約時)

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理