

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	エステムコート神戸・県庁前		
号室名	306 (3階部分)		
所在地	〒650-0011 兵庫県神戸市中央区下山手通6丁目4-1		
交通	西神山手線「県庁前」徒歩5分 神戸東西線「花隈」徒歩6分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上11階		
間取タイプ	1K		
専有面積	17.21m <sup>2</sup>	開口部方位	北東
築年	1999年12月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	49,000 円		
共益費・管理費	7,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			

## 備 考

保証会社費用(初回のみ)、鍵交換代が0円になります  
(申込から2週間以内の契約・決済、8月30日までの申込対象)  
( 8/10(水)~8/14(日)の申込みは8/15(月)受付)  
1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金  
が必要です。

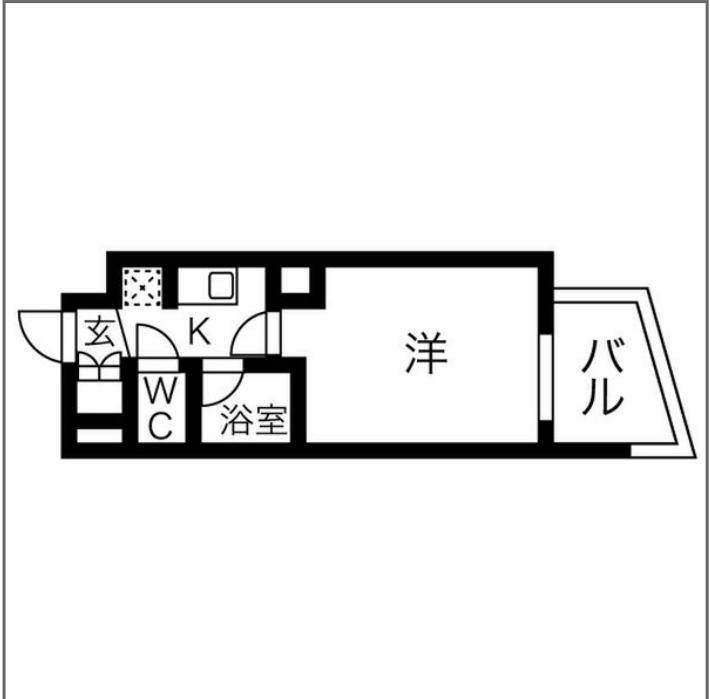
室内天井の照明は残置物です。  
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。

## 設 備

【キッチン】 給湯器(都市ガス)・ガステーブル(一個口) 【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【収納】 シューズボックス 【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・管理人(巡回)・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】 専用ごみ置場・エレベーター・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・分譲タイプ・フローリング

## 条 件

【条件】 保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

## 特記事項 :

法人契約可・保険: 保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円(「地震災害一時金特約」を付ける場合別途4000円)・鍵交換代: 15,000円(申込時)

