

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	ハイツ大和		
所在地	大阪府大阪市東成区神路 1 丁目11-15		
交通	中央線「深江橋」徒歩2分		
建築構造	鉄骨造 地上4階		
号室名	205（2階部分）		
間取タイプ	2DK		
専有面積	36㎡	開口部方位	西
築年	1974年02月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	52,000 円		
共益費・管理費	3,000円		
敷金	なし		
礼金	52,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 / 空き1台 / 16,200円（税込（8%））		

備 考
宝永小学校近隣
別途水道料金が請求されます。
自治会費別途月額200円。
1年未満に解約の場合、ハウスクリーニング費用40,000円が必要です。 エアコン・室内天井の照明は残置物です。
設 備
【位置】 角部屋 【条件】 保証会社利用必須・2人入居可能 【キッチン】 給湯器（都市ガス）【水廻り】 トイレ（水洗）・バス・トイレ別・風呂（ユニットバス）・洗面台（独立）・洗濯機置場（屋外）【放送・通信】 光ファイバー 【その他】 バルコニー／ベランダ・ガス・排水（公共下水）・電気・網戸・水道（公営）・自転車置場



この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」をつける場合は 別途4,000円）・鍵交換費用：15,000円（税込/契約時）

兵庫県知事免許(8)第9120号

日生住建株式会社
神戸市中央区二宮町 4 丁目 7 番 4 号
TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理