

|         |                             |       |    |
|---------|-----------------------------|-------|----|
| 物件種目    | [住居用] マンション                 |       |    |
| 物件名     | NEOダイキョー北昭和2号棟              |       |    |
| 号室名     | 404 (4階部分)                  |       |    |
| 所在地     | 〒662-0833<br>兵庫県西宮市北昭和町10-8 |       |    |
| 交通      | 阪急神戸線「西宮北口」徒歩8分             |       |    |
| 建築構造    | 鉄筋コンクリート造 地上4階              |       |    |
| 間取タイプ   | ワンルーム                       |       |    |
| 専有面積    | 16.56㎡                      | 開口部方位 | 北  |
| 築年      | 1983年11月                    |       |    |
| 現況/入居時期 | 空室 / 即入                     |       |    |
| 賃料      | 34,000 円                    |       |    |
| 共益費・管理費 | 5,000円                      |       |    |
| 敷金      | なし                          |       |    |
| 礼金      | なし                          |       |    |
| 保証金     | なし                          | 償却・敷引 | なし |
| 更新料     | なし                          |       |    |
| 契約期間    | 普通借家 2年間                    |       |    |
| 町内会費    |                             |       |    |
| 駐車場     |                             |       |    |

## 備考

室内は禁煙です。 エアコン新品 保証人なし相談可能  
水道料金別途月額2,000円。

保証会社費用(初回のみ)・鍵交換代が0円になります  
(申込から2週間以内の契約・決済、5月31日までの申込対象)  
1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金  
が必要です。

店舗・事務所・倉庫、外国人(永住者を除く)の場合は初回保証料50%をご負担  
いただきます。

室内天井の照明は残置物です。  
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。  
契約書は登記簿に基づく専有面積記載となります。

## 設備

【位置】 角部屋・最上階 【キッチン】 給湯器(都市ガス)・IHクッキング  
ヒーター(1口) 【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗  
面台(浴室内)・洗濯機置場(屋外) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【収  
納】 シューズボックス 【セキュリティ】 管理人(巡回)・防犯カメラ 【  
その他】 自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下  
水)・バルコニー/ベランダ・網戸・分譲タイプ・フロアタイル

## 条件

【条件】 保証会社利用必須



## 角部屋

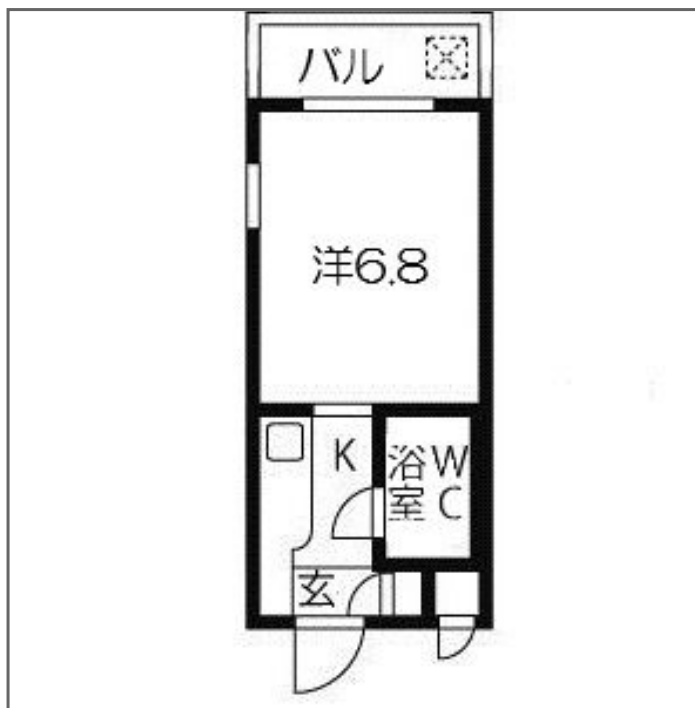
この部屋!



## 最上階



## IH調理器



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

## 特記事項:

法人契約可・保険: 保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円(「地震災害一時金特約」をつける場合は別途4,000円)・鍵交換代: 19,800円(契約時)

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

## 日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL: 078-272-1000 FAX: 078-272-2700

取引態様: 貸主代理