

| | | | |
|---------|--------------------------------|-------|----|
| 物件種目 | [住居用] マンション | | |
| 物件名 | ヴェルドール王子公園 | | |
| 号室名 | 603 (6階部分) | | |
| 所在地 | 〒657-0824 兵庫県神戸市灘区福住通5丁目3-7 | | |
| 交通 | 阪急神戸線「王子公園」徒歩6分 | | |
| 建築構造 | 鉄筋コンクリート造 地上7階 | | |
| 間取タイプ | ワンルーム | | |
| 専有面積 | 18.96㎡ | 開口部方位 | 南 |
| 築年 | 1991年08月 | | |
| 現況/入居時期 | 空室 / 即入 | | |
| 賃料 | 35,000 円 | | |
| 共益費・管理費 | 10,000円 | | |
| 敷金 | なし | | |
| 礼金 | なし | | |
| 保証金 | なし | 償却・敷引 | なし |
| 更新料 | なし | | |
| 契約期間 | 普通借家 2年間 | | |
| 町内会費 | | | |
| 駐車場 | | | |

備考

保証会社費用(初回のみ)・鍵交換代が0円になります
(申込から2週間以内の契約・決済、12月28日までの申込対象)
1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。

室内天井の照明は残置物です。
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。
契約書は登記簿に基づく専有面積記載となります。

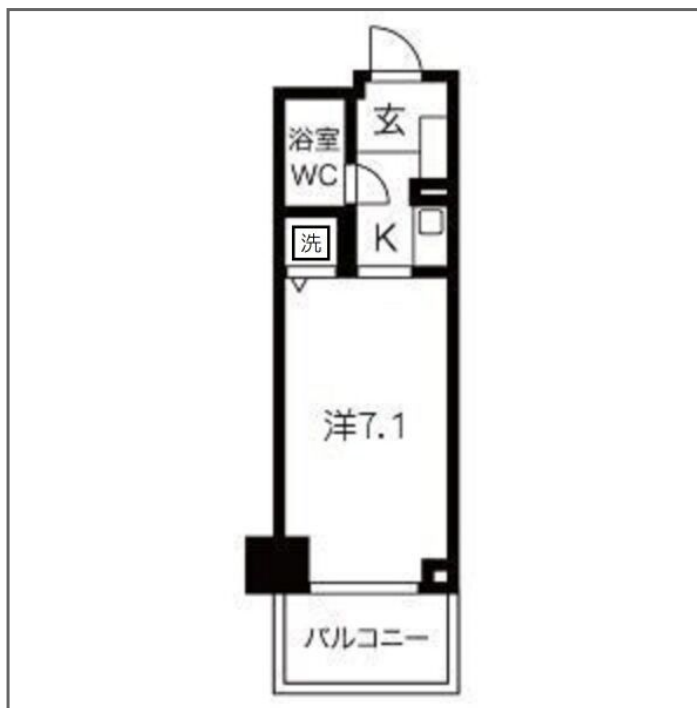
保証人なし相談可能
洗濯機置新設

設備

【キッチン】 給湯器(都市ガス)・IHクッキングヒーター(1口) 【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室)・洗濯機置場
【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【収納】 シューズボックス 【セキュリティ】 オートロック・管理人(巡回)・インターホン(カメラ付き) 【その他】 エレベーター・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・分譲タイプ・日当たり良好

条件

【条件】 保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：

法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円(「地震災害一時金特約」を付ける場合別途4,000円)・鍵交換代：19,800円(契約時)

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理